

Boden

Gesamtbewertung

Gesamtbewertung der Bodenfunktionen:

Standort für Kulturpflanzen,
Standort für natürliche Vegetation,
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf,
Filter- und Puffer für Schadstoffe

- Bereiche mit hoher Bedeutung
- Bereiche mit mittlerer Bedeutung
- Bereiche mit geringer Bedeutung
- Siedlungsfläche - keine Bewertung

Vorbelastung

- Altlasten und altlastverdächtige Flächen
- Auffüllungen

die oben getroffene Gesamtbewertung der Bodenfunktionen kann sich im Bereich von altlastverdächtigen Flächen und Auffüllungen u.U. verschlechtern

Nachrichtliche Übernahme

- Fließgewässer
- Gräben
- Gemarkungsgrenze

Datengrundlage:
Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (2005):
Bodenkarte von Baden-Württemberg 1:25.000. Digitale Datengrundlage.
Digitalisierte Daten des Landratsamt Esslingen zu Altlasten
Landesvermessungsamt BW (2006): Rasterdaten der Topografischen Karte 1:25000 Baden-Württemberg

PLANUNG+UMWELT

Planungsbüro Dr. Koch
Hauptstr. Stuttgart
Feld. Dahn-Str. 6
70567 Stuttgart
Tel. 0711/97996-0
Fax 0711/97996-33
E-Mail: info@planung-umwelt.de

Stad Ostfildern

Stad Ostfildern
Fachbereich Planung, Baurecht
Otto-Vatter Straße 12
73780 Ostfildern
www.Ostfildern.de

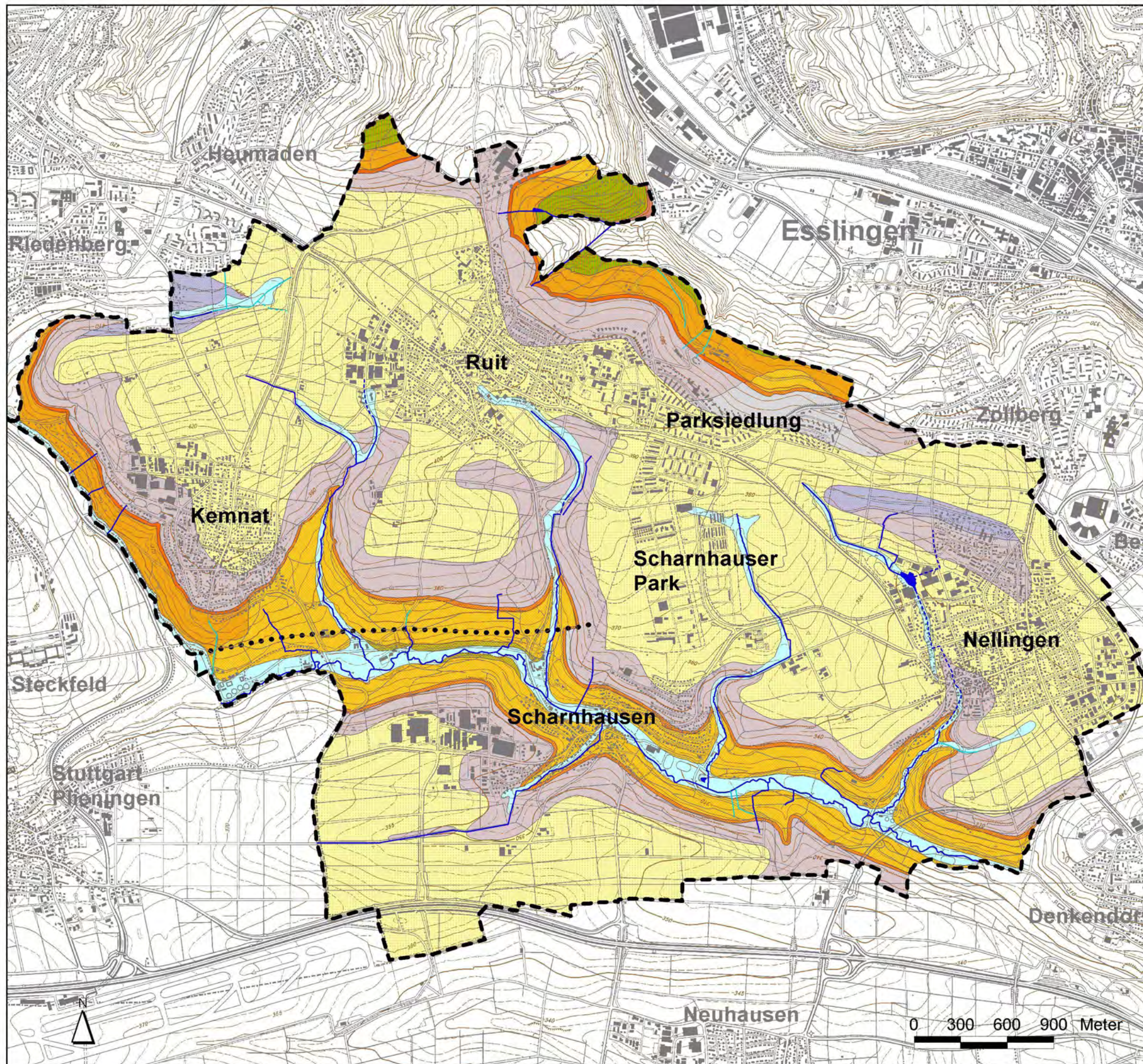
Landschafts- und Umweltplan Stad Ostfildern 2020

Kap. 3.2: Boden - Gesamtbewertung

Februar 2008

Maßstab 1:25.000

0 300 600 900 Meter



Geologie

Holozän

Talauenablagerungen

Pleistozän

Filderlehm (Löß und Lößlehm)

Lias

Oberer Lias - Arietenkalk

Unterer Lias: Pylonoten- und Angulatenschichten

mächtiger Gehängeschutt aus Unterem Lias

Oberer Keuper

Rätsandstein

mächtiger Gehängeschutt aus Rätsandstein

Mittlerer Keuper

Knollenmergel

mächtiger Gehängeschutt aus Knollenmergel

Stubensandstein

mächtiger Gehängeschutt aus Stubensandstein

Obere Bunte Mergel

... vermutete Verwerfung

Fließgewässer

Graben

Gemarkungsgrenze

Datengrundlage:
Geologisches Landesamt BW (1959): Geologische Karte 1:50.000 Blatt Stuttgart und Umgebung.
Landesvermessungsamt BW (2006): Rasterdaten der Topografischen Karte 1:25000 Baden-Württemberg

PLANUNG+UMWELT

Stuttgart/Berlin: www.planung-umwelt.de

Planungsbüro Dr. Koch
Hauptstr. Stuttgart
Feld. Dahn-Str. 6
70597 Stuttgart
Tel. 07141 97668-0
Fax 07141 97668-33
E-Mail: info@planung-umwelt.de

Stad Ostfildern

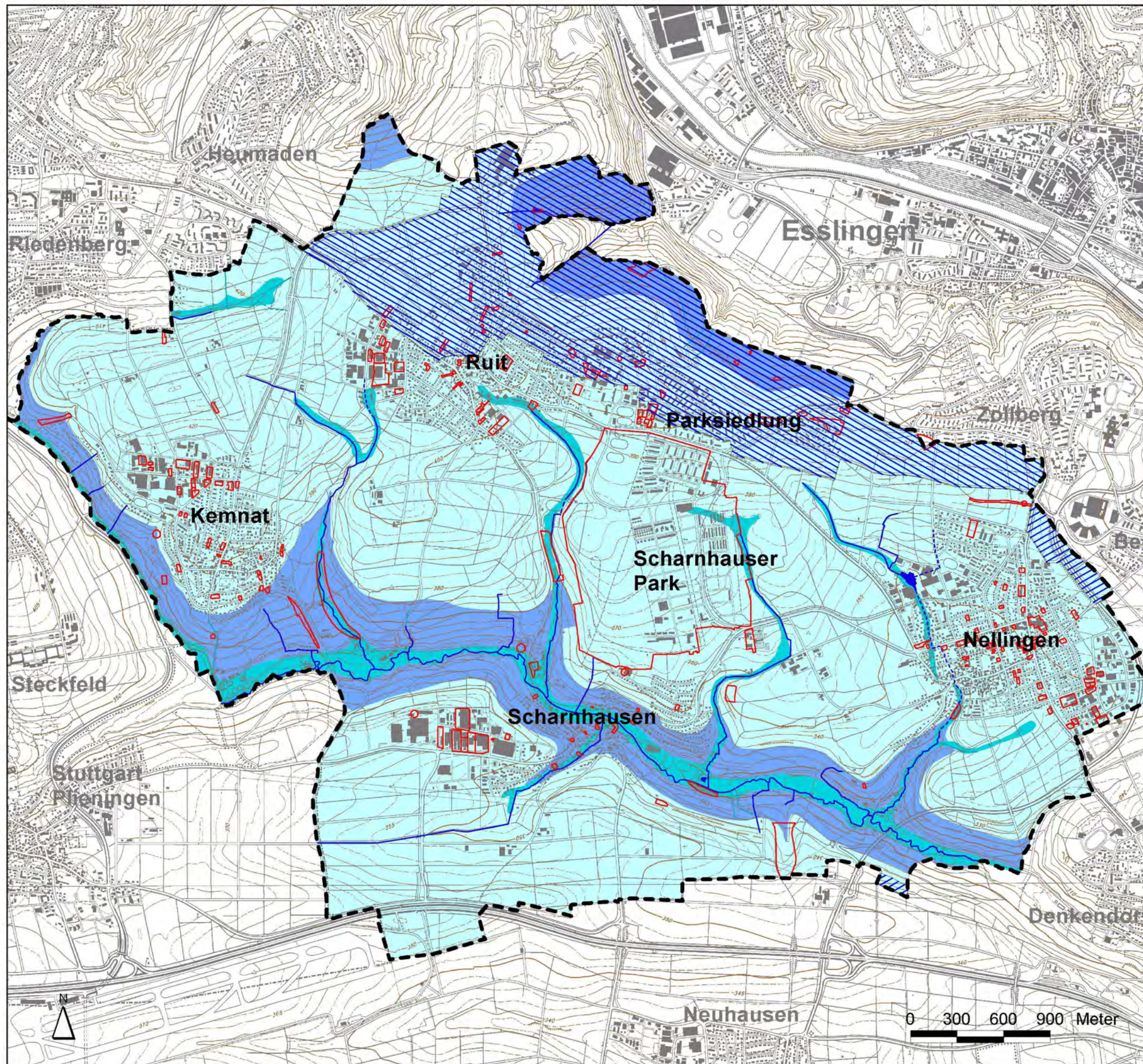
Stad Ostfildern
Fachbereich Planung, Baurecht
Otto-Vatter Straße 12
73760 Ostfildern
www.Ostfildern.de

Landschafts- und Umweltplan
Stad Ostfildern
2020

Kap. 2.2: Geologie

Februar 2008

Maßstab 1:25.000



Grundwasser

Bestand und Bedeutung

Grundwasservorkommen

- Grundwasserleiter mit mittlerer Bedeutung (schichtig gegliederte Kluffundwasserleiter des Mittleren Keupers)
- Grundwasserleiter mit geringer bis mittlerer Bedeutung (Porengrundwasserleiter der quartären Talfüllungen mit je nach Feinkornanteil geringer bis mittlerer Grundwasserführung)
- Grundwasserleiter mit geringer Bedeutung (Grundwassergeringleiter des Schwarzen Jura, Oberer Keuper und Grundwasserüberdeckung durch Löß/Lehm)

Grundwasserschutz

- ausgewiesenes Wasserschutzgebiet
- ehemaliges Wasserschutzgebiet "Weil"

Vorbelastung

- Altlasten und altlastverdächtige Flächen

Nachrichtliche Übernahme

- Fließgewässer
- Fließgewässer temporär
- Graben
- Graben temporär
- Gemarkungsgrenze

Datengrundlage:
 Geologisches Landesamt BW (1959): Geologische Karte 1:50.000 Blatt Stuttgart und Umgebung
 Ministerium für Umwelt und Verkehr BW (2001): Wasser- und Bodenatlas Baden-Württemberg (WaBoA digital).
 Digitalisierte Daten des Landratsamtes Esslingen zu Altlasten
 Landesvermessungsamt BW (2006): Rasterdaten der Topografischen Karte 1:25000 Baden-Württemberg

PLANUNG+UMWELT
 Stuttgart+Berlin www.planung+umwelt.de

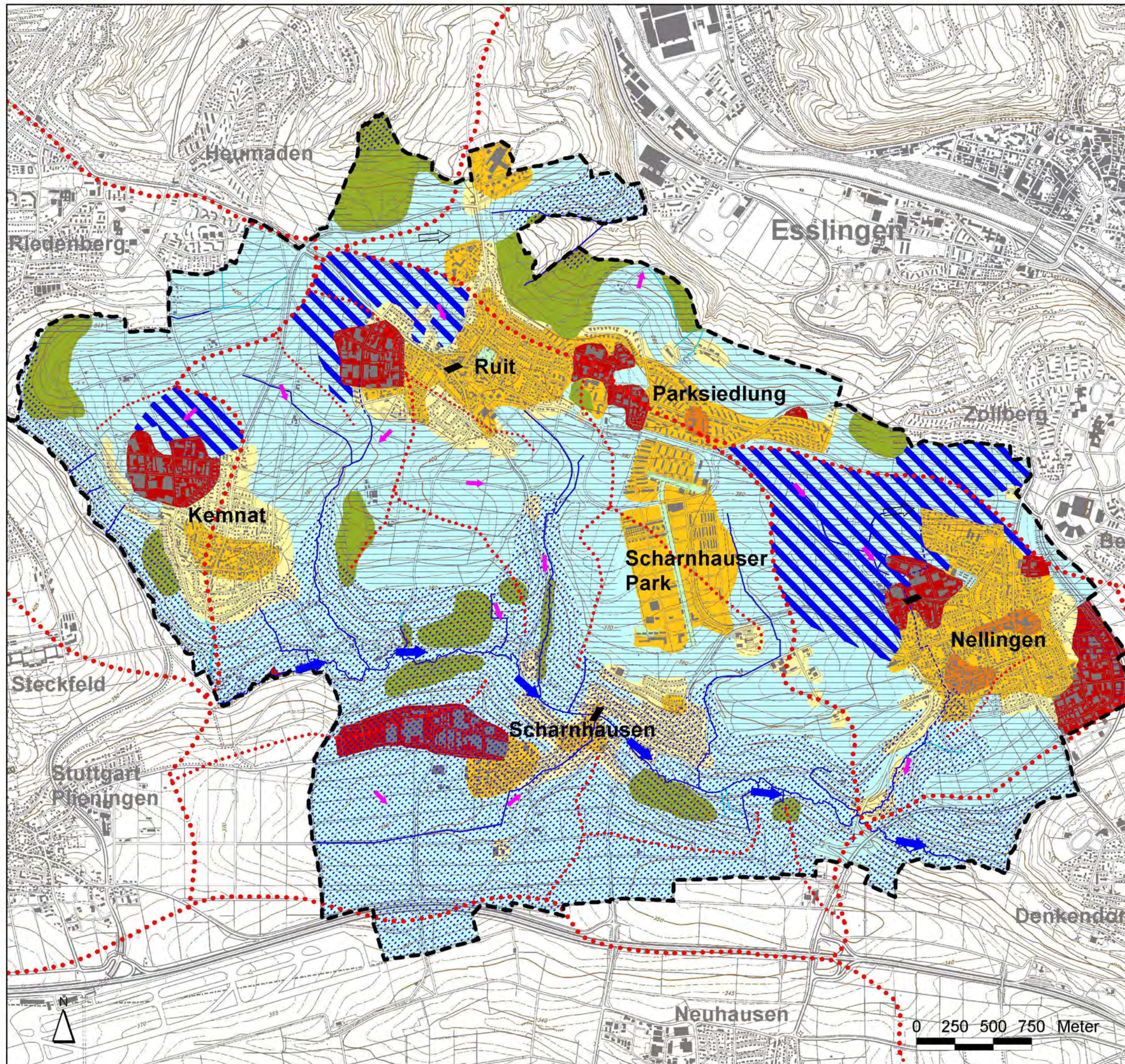
Planungsbüro Dr. Koch
 Hauptklotz Stuttgart
 Felsen-Cabin-Strasse 6
 70597 Stuttgart
 Tel. 0711/ 97695-0
 Fax 0711/ 97695-33
 E-Mail: info@planung-umwelt.de

Stad Ostfildern

Stad Ostfildern
 Fachbereich Planung, Baurecht
 Otto-Vatter Straße 12
 73760 Ostfildern
www.Ostfildern.de

Landschafts- und Umweltplan
 Stad Ostfildern
 2020

Kap. 3.3.2: Grundwasser - Bestand und Bedeutung
 Februar 2008 Maßstab 1:25.000



Klima und Luft - Bestand und Bedeutung

Bereiche mit hoher Bedeutung für die Frisch-/ Kaltluftentstehung und den Frisch-/ Kaltluftabfluss

- Berg-/Talwindssystem
- Hangabwinde
- Luftleitbahn
- Kaltluftentstehungsgebiet mit Siedlungsbezug
- Waldklimatop
- Gewässerklimatop

Bereiche mit mittlerer Bedeutung für die Frisch- / Kaltluftentstehung und mit mittlerer lokalklimatischer Ausgleichsfunktion

- Kaltluftentstehungsgebiet ohne Siedlungsbezug
- Grünanlagenklimatop
- Gartenstadtklimatop

Bereiche mit mäßiger/geringer lokalklimatischer Ausgleichsfunktion

- Gewerbeklimatop
- Stadtklimatop
- Stadtrandklimatop

Vorbelastungen

- Barrierewirkung

Nachrichtliche Übernahme

- Kaltlufteinzugsgebiet
- Kaltluftsammlgebiet
- Scheitellinien Kaltluftabfluss (Kategorie A)
- Scheitellinien Kaltluftabfluss (Kategorie B)
- Scheitellinien Kaltluftabfluss (Kategorie C)
- Fließgewässer
- Graben
- Gemarkungsgrenze

Datengrundlage:
 KlimaAtlas Nachbarnschaftsverband Stuttgart 1992, angepasst an ist-Zustand
 Landesvermessungsamt BW (2006): Rasterdaten der Topografischen Karte
 1:25000 Baden-Württemberg

PLANUNG+UMWELT
 Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

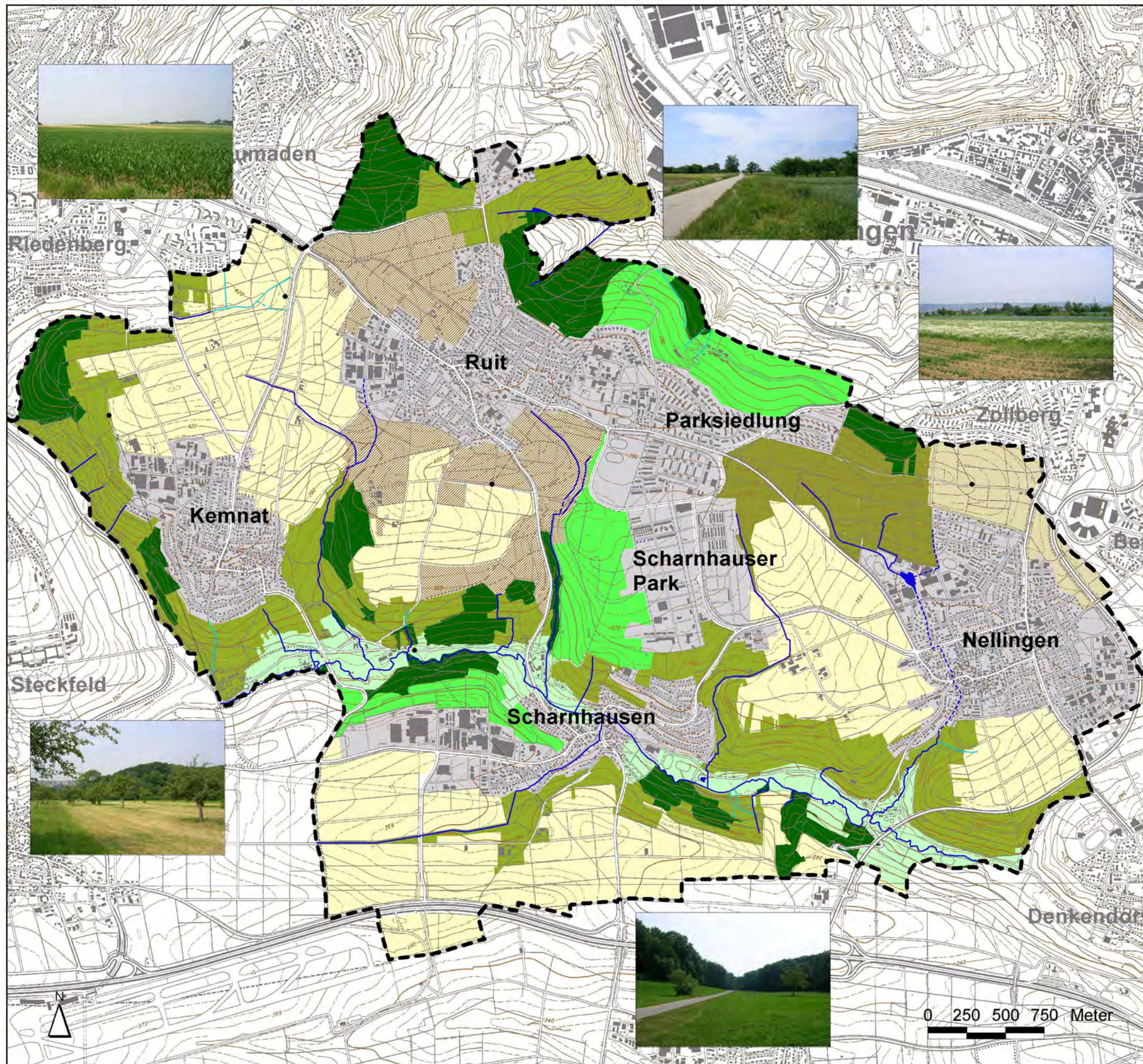
Planungsbüro Dr. Koch
 Hauptsitz Stuttgart
 Felix-Dobner-Straße 6
 70597 Stuttgart
 Tel. 07 11 97968-0
 Fax 07 11 97968-33
 E-Mail: info@planung-umwelt.de

Stadt Ostfildern

Stadt Ostfildern
 Fachbereich Planung, Baurecht
 Otto-Vatter Straße 12
 73760 Ostfildern
 www.Ostfildern.de

Landschafts- und Umweltplan Stadt Ostfildern 2020

Kap. 3.4: Klima & Luft - Bestand und Bedeutung
 Februar 2008
 Maßstab 1:25.000



Landschaftsästhetische Raumeinheiten

Bestand und Bewertung

Raumeinheiten mit hohem landschaftsästhetischen Potential

Positiv erlebniswirksame Eigenart; hohe Vielfalt an naturnahen Strukturen und Kulturlandschaftselementen; weitgehend unbelastet von Störfaktoren

- Laub- und Mischwald
- Strukturreiche Gehölzbestände mit hohem Streuobstanteil
- Strukturreiche Gehölzbestände mit hohem Streuobstanteil; überwiegend im Hangbereich
- Talraum Körsch mit hohem Grünlandanteil

Raumeinheiten mit mittlerem landschaftsästhetischen Potential

Ursprüngliche Eigenart noch erkennbar; Reste naturnaher Strukturen und Kulturlandschaftselemente vorhanden; z. T. von außen wirksame Störfaktoren

- strukturreiche Ackerflächen mit bedeutendem Grünland- und Streuobstanteil
- Hangbereiche mit hohem Grünlandanteil

Raumeinheiten mit geringem landschaftsästhetischen Potential

Wenig erlebniswirksame Eigenart; ausgeprägte Wirtschaftslandschaft, kaum naturnahe Strukturen; starke Störungen von außen und/ oder im Gebiet selbst

- Ackerflächen z. T. strukturiert durch Grünland- und Gehölzbestände
- strukturalarme Ackerflächen

Nachrichtliche Übernahme

- Siedlungsfläche
- Fließgewässer
- Graben
- Gemarkungsgrenze

Landesvermessungsamt BW (2006): Rasterdaten der Topografischen Karte 1:25000 Baden-Württemberg

PLANUNG+UMWELT

Planungsbüro Dr. Koch
Hauptstr. Stuttgart
Feld. Dein. Straße 6
70567 Stuttgart
Tel. 0711 97665-0
Fax 0711 97665-33
E-Mail: info@planung-umwelt.de

Stad Ostfildern

Stad Ostfildern
Fachbereich Planung, Baurecht
Otto-Vatter Straße 12
73760 Ostfildern
www.Ostfildern.de

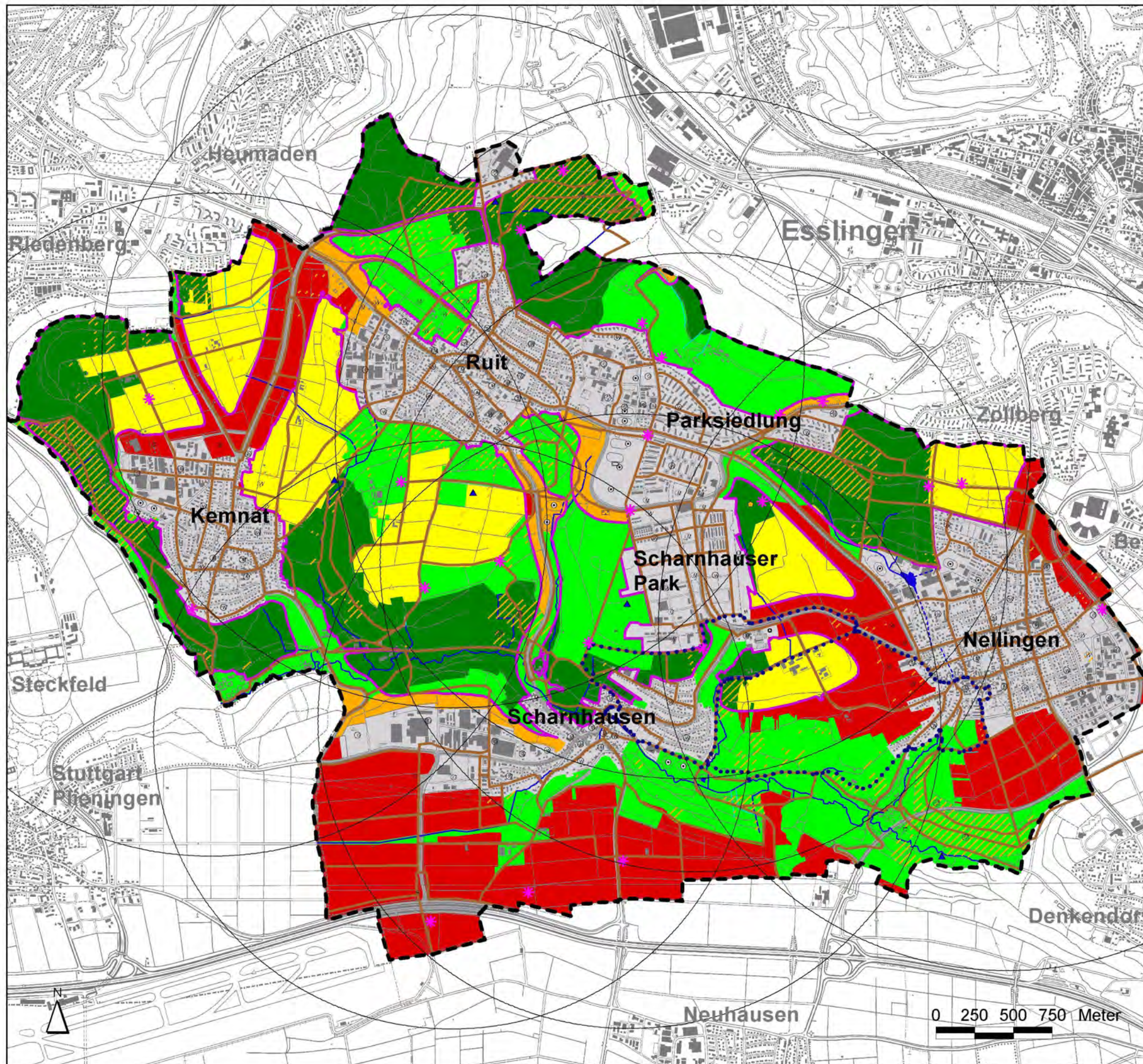
Landschafts- und Umweltplan Stad Ostfildern 2020

Kap. 3.5.1: Landschaftsästhetische Raumeinheiten - Bestand und Bewertung

Februar 2008

Maßstab 1:25.000

0 250 500 750 Meter



Menschen

Erholungseignung

Eignung von Freiräumen für die Erholungsnutzung

- Raumeinheit mit hohem landschaftsästhetischem Potential und Gesamtlärmbelastung < 55 dB(A) **hoch**
- Raumeinheit mit mittlerem bzw. hohem landschaftsästhetischem Potential und Gesamtlärmbelastung < 55 dB(A) bzw. > 55 dB(A)
- Raumeinheit mit geringem landschaftsästhetischem Potential und Gesamtlärmbelastung < 55 dB(A) **mittel**
- Raumeinheit mit mittlerem landschaftsästhetischem Potential und Gesamtlärmbelastung > 55 dB(A)
- Raumeinheit mit geringem landschaftsästhetischem Potential und Gesamtlärmbelastung > 55 dB(A) **gering**

Erschließung der Erholungslandschaft

- Zugänglichkeit durch Fuß-, Rad- und Wanderwege
- Erreichbarkeit potenzieller Erholungsräume (Entfernung zum Ortsrand < 1,5 km)

Sonderformen mit zusätzlicher Erlebnisqualität

- Aussichtspunkte
- Spielplätze (Außenbereich)
- Modellflugplatz
- Sportplätze
- Kleingärten
- Obst- und Naturlehrpfad

Nachrichtliche Übernahme

- 55 dB(A) - Isophone der Gesamtlärmbelastung tags (Status Quo 2000)*
- Siedlungsfläche
- Fließgewässer
- Graben
- Gemarkungsgrenze

Datengrundlagen:
 Lärminderungsplan Filder: Gesamtlärmbelastung Status Quo 2000.
 Stadt Ostfildern: Landschaftsplan Ostfildern 2020, Bestand und Analyse
 Landschaftsbild, Erholung, Kultur- und Sachgüter.
 Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (2003): Freizeitkarte 520 Stuttgart 1:50.000
 Landesvermessungsamt BW (2006): Rasterdaten der Topografischen Karte 1:25000 Baden-Württemberg

PLANUNG+UMWELT
 Stuttgart + Berlin | www.planung-umwelt.de

Planungsbüro Dr. Koch
 Hauptstr. Stuttgart
 Filder, Dahn-Str. 6
 70567 Stuttgart
 Tel. 0711/97995-0
 Fax 0711/97999-33
 E-Mail: info@planung-umwelt.de

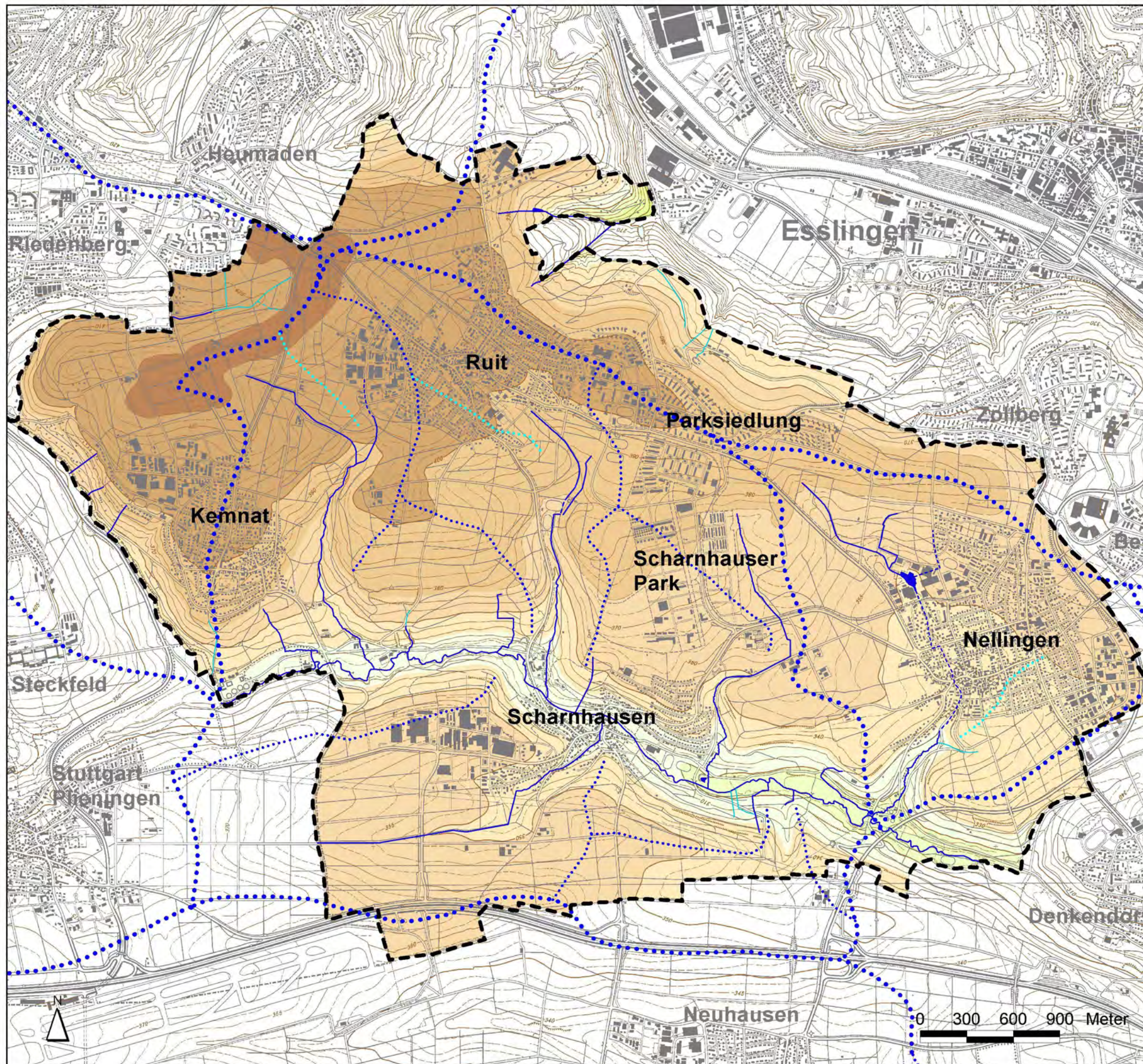
Stadt Ostfildern

Stadt Ostfildern
 Fachbereich Planung, Baurecht
 Otto-Vatter Straße 12
 73780 Ostfildern
 www.Ostfildern.de

Landschafts- und Umweltplan Stadt Ostfildern 2020

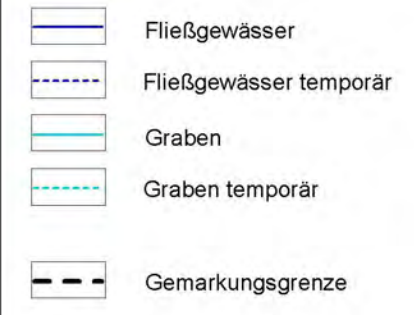
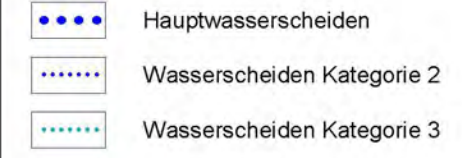
Kap. 3.6.1: Menschen - Erholungseignung
 Februar 2008 Maßstab 1:25.000





Oberflächengestalt

Höhenschichten



Datengrundlage:
Landesvermessungsamt BW (2006): Rasterdaten der Topografischen Karte
1:25000 Baden-Württemberg

PLANUNG+UMWELT
Stuttgart/Berlin: www.planung-umwelt.de
Planungsbüro Dr. Koch
Hauptstr. Stuttgart
Feld. Calm-Str. 6
70597 Stuttgart
Tel. 07141 97668-0
Fax 07141 97668-33
E-Mail: info@planung-umwelt.de

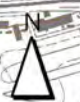
Stadt Ostfildern
Stadt Ostfildern
Fachbereich Planung, Baurecht
Otto-Vatter Straße 12
73760 Ostfildern
www.Ostfildern.de

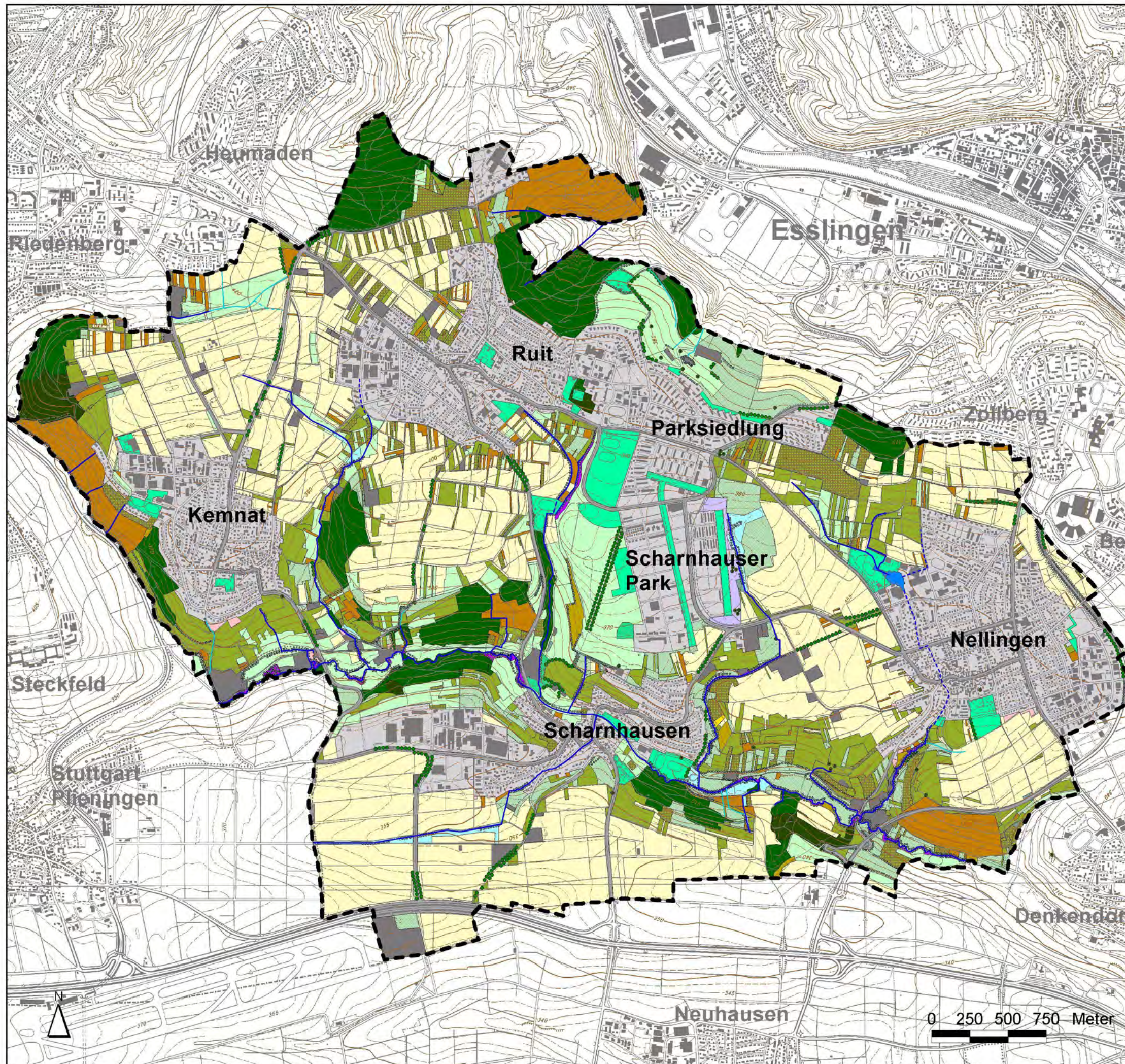
Landschafts- und Umweltplan Stadt Ostfildern 2020

Kap. 2.2: Oberflächengestalt

Februar 2008

Maßstab 1:25.000





Pflanzen

Bestand und Bedeutung

Biotopstrukturen		Bedeutung
	Laubwald	hoch
	Mischwald	
	Ufergehölze	
	Streuobstwiesen	
	Magerwiese	
	Feuchtwiesen	
	Grünland extensiv	
	Markanter Einzelbaum, Baumgruppe	
	Baumreihe, Allee	
	Sukzessionsflächen, Brachen	hoch-mittel
	Feldgehölze	
	Gehölzsäume, Hecke	
	Streuobstwiese vergärtnert	mittel
	Grünland intensiv	mittel-gering
	Kleingärten, Gartenhausgebiete	
	Grünfläche	
	Parkanlage im Außenbereich	
	Retentionsflächen	
	Hausgärten	
	Intensivlandwirtschaft, Intensivobstanlagen	gering
	Siedlungsfläche	
	Siedlungsfläche Außenbereich	
	Verkehrsflächen	
nachrichtliche Übernahme		
	Fließgewässer	
	Graben	
	Stillgewässer	
	Gemarkungsgrenze	

Quelle: Biotopstrukturkartierung Planungsgruppe Landschafts-Architektur+Ökologie 2000, aktualisiert Stadt Ostfildern 2004
 Landesvermessungsamt BW (2006): Rasterdaten der Topografischen Karte 1:25000 Baden-Württemberg

PLANUNG+UMWELT
 Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

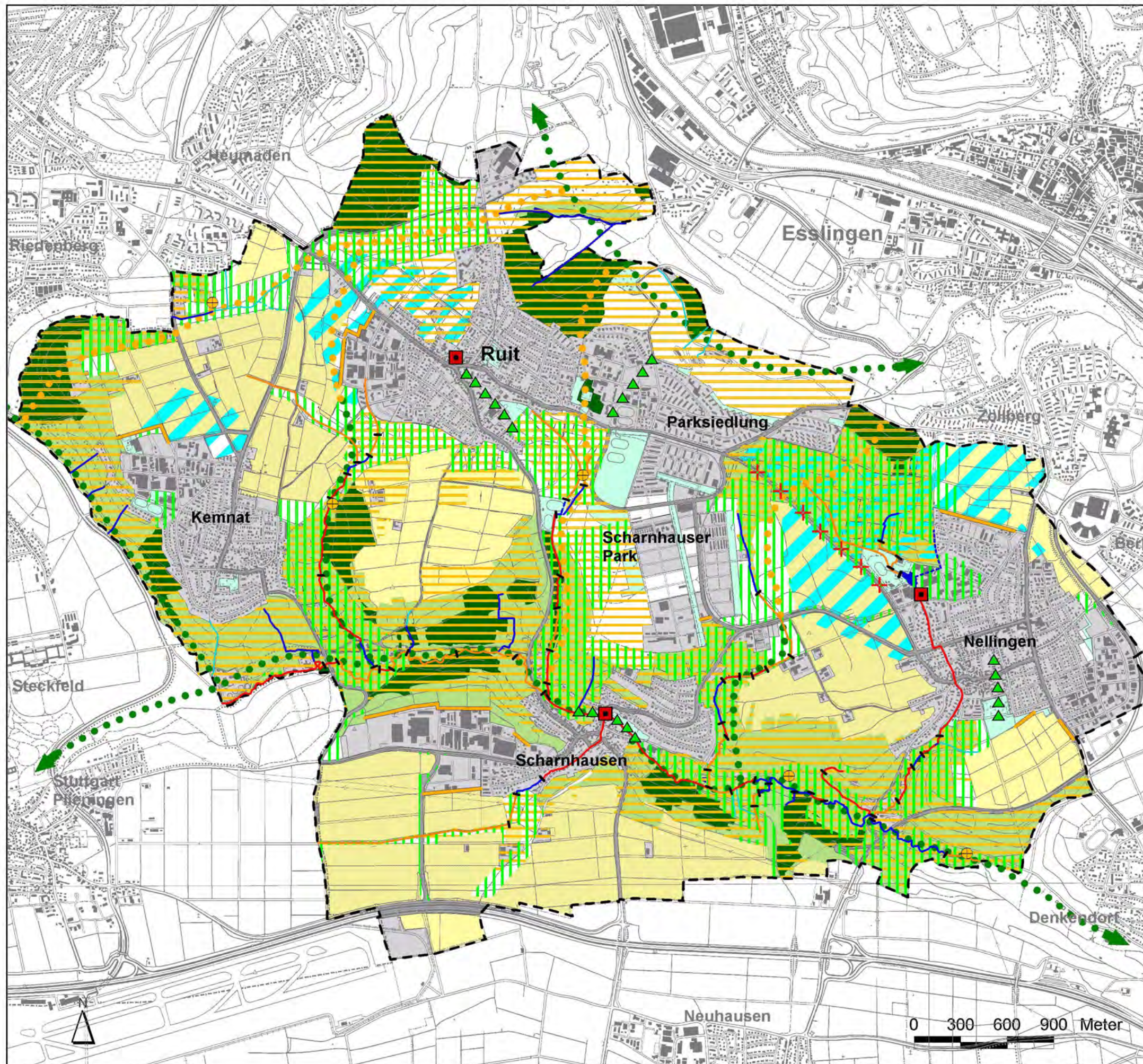
Planungsbüro Dr. Koch
 Hauptstr. Stuttgart
 Felix-Dobner-Str. 6
 70597 Stuttgart
 Tel. 07 11 97968-0
 Fax 07 11 97968-33
 E-Mail: info@planung-umwelt.de

Stadt Ostfildern

Stadt Ostfildern
 Fachbereich Planung, Baurecht
 Otto-Vatter Straße 12
 73760 Ostfildern
 www.Ostfildern.de








Landschafts- und Umweltplan Stadt Ostfildern 2020

Kap. 3.1.1: Pflanzen - Bestand und Bedeutung
 Februar 2008 Maßstab 1:25.000









Ziele für Natur und Umwelt





Flächen und Strukturen zur Sicherung von Natur- und Landschaftsfunktionen (Vorrangfunktionen)

-  Vorrang für die extensive Erholung (geringe/mittlere Verlärmung und attraktives Landschaftsbild)
-  Vorrang für Landwirtschaft (hohe natürliche Ertragsfähigkeit)
-  Vorrang für Arten- und Biotopschutz (hohe vorhandene biologische Vielfalt)
-  Vorrang Klimaschutz (besondere Bedeutung für die Siedlungsdurchlüftung)
-  Erhaltung wichtiger Biotopverbundachsen
-  Erhaltung wichtiger Biotopverbundachsen mit regionaler Bedeutung
-  Erhaltung des naturnahen Zustandes der Fließgewässer






Flächen und Strukturen zur Entwicklung von Natur- und Landschaftsfunktionen

-  Erhalt, Pflege und Entwicklung von Ausgleichsflächen
-  Verbesserung der Erholungsleistung in Vorrangbereichen für die Landwirtschaft
-  Erhaltung und Entwicklung von innerörtlichen Grünzügen
-  Ergänzung und Entwicklung von wichtigen Biotopverbundachsen
-  Einbindung von Ortsrändern in das Landschaftsbild durch grüne Ortsrandgestaltung
-  Entwicklung von Fließgewässern

Flächen und Strukturen zur Sanierung von Natur- und Landschaftsfunktionen

-  Verbesserung siedlungsklimatisch bedeutsamer Kalt- und Frischluftschneisen
-  Verlagerung von Kleingartenanlagen in ökologisch weniger sensible Bereiche
-  Rückbau der L 1200
-  Umbau von Fließgewässern

Nachrichtliche Übernahme

-  Siedlungsflächen
-  Hauptstraßen
-  innerörtliche und siedlungsnähe Grünflächen (besondere Bedeutung für die Erholungsnutzung)
-  Waldflächen
-  Gemarkungsgrenze

Kartengrundlage:
Landesvermessungsamt BW (2006): Rasterdaten der Topografischen Karte 1:25000 Baden-Württemberg

PLANUNG+UMWELT
Stuttgart+Baden www.planung-umwelt.de

Planungsbüro Dr. Michael Koch
Hauptplatz Stuttgart
Felix-Dahn-Straße 6
70597 Stuttgart
Tel. 0711/ 97868-0
Fax. 0711/ 97868-33
E-Mail: info@planung-umwelt.de


Stadt Ostfildern

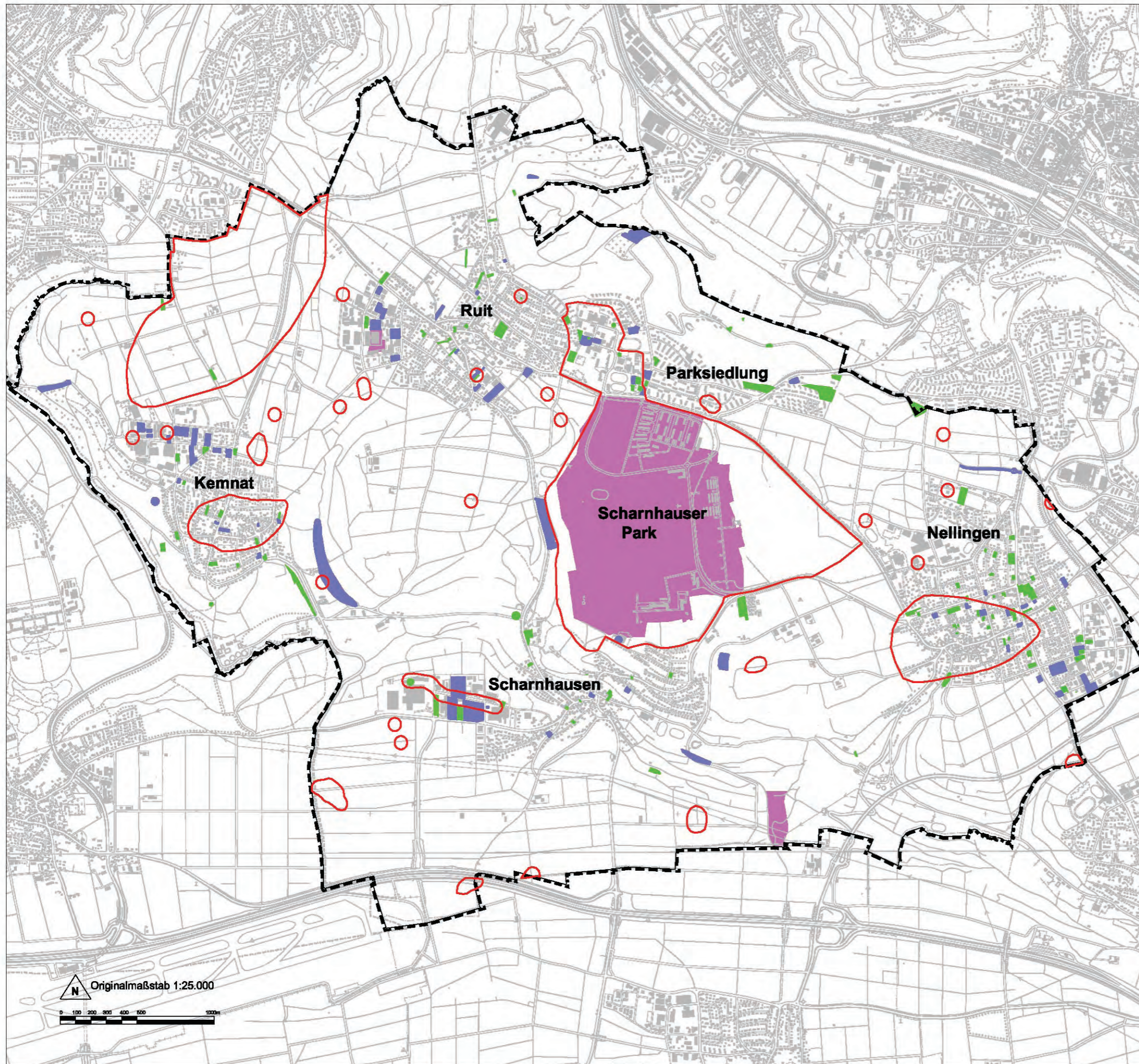
Stadt Ostfildern
Fachbereich Planung, Baurecht
Otto-Vatter-Straße 12
73780 Ostfildern
www.Ostfildern.de

Landschafts- und Umweltplan Stadt Ostfildern 2020

Zielkarte

Februar 2008

Maßstab 1:25.000



Altlastverdächtige Flächen / Kampfmittelverdachtsflächen

Zeichenerklärung

- Untersucht, ausgeschieden
(Handlungsbedarf A)
- Altlasten-Verdachtsfläche
(Handlungsbedarf B,HU,OU,U,DU)
- Altlast (Handlungsbedarf S,SU)
- Kampfmittelverdachtsfläche
- Geltungsbereich

Grundlage:
 Rasterdaten der Topographischen Karte 1:25.000 Baden-Württemberg, Stand: 2000
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)



Stadt Ostfildern
 FB III Planung, Baurecht
 Otto - Vatter - Str. 12
 73760 Ostfildern
 www.Ostfildern.de

Landschafts- und Umweltplan Stadt Ostfildern 2020

Kap. 3.13 Altlastverdächtige Flächen und Kampfmittelverdachtsflächen

November 2005

Maßstab 1 : 25000





LEGENDE

Flächennutzung

Bestand	Planung	
		Bauflächen nach FNP 2020
		Grünflächen
		- öffentl. Grünflächen - Parkanlagen - Hausgärten - Spiel- / Sportanlagen - Intensivgrünland
		Kleingärten / Gartenhausgebiete
		vergrößerte Streuobstwiesen
		Wald / Gehölzsäume / Feldgehölze
		Intensivlandwirtschaft (Ackerflächen)

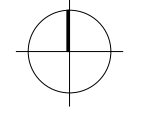
Schutzgebiete / ökologisch wertvolle Landschaftsbestandteile

	Landschaftsschutzgebiet (§ 22 NatSchG)
	Naturschutzgebiet (§ 21 NatSchG)
	Wasserschutzgebiet (mit Schutzzone)
	FFH-Gebiet
	ökologisch wertvolle Landschaftsbestandteile / Schutzgebiete
	- Magerrasen - Feuchtwiesen - Extensivgrünland - Streuobstwiesen - Feldgehölze - Sukzessionsflächen
	- Gehölze an Fließgewässern - Waldbiotope - \$24a-Biotope - Naturdenkmale
	Überschwemmungsgebiete

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pfleger und zur Entwicklung von Natur und Landschaft





		Ausgleichsflächen
		Ausgleichssuchraum
		Stadtgrenze

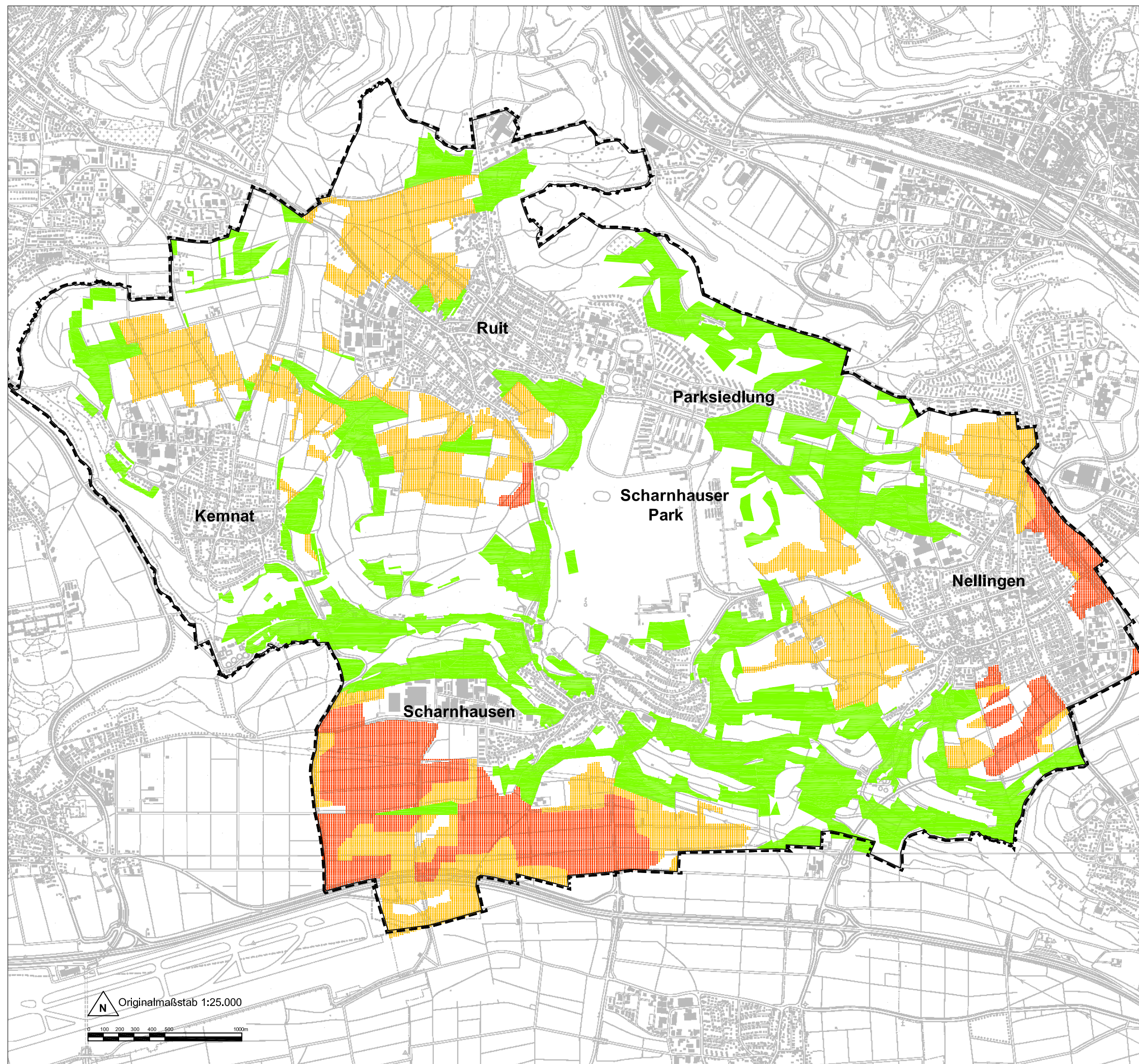
Ausgleichssuchräume	Suchraum	Maßnahmenswerpunkte	Suchraum	Maßnahmenswerpunkte	Suchraum	Maßnahmenswerpunkte	Suchraum	Maßnahmenswerpunkte
ASR 1	Auchbach Gewann Bruckenacker Haschberg	- Aufwertung gewässernaher Bereiche - Extensivierung landwirtschaftlicher Flächen	ASR 4	Oberes Körsthal / Klingebach	- Gewässerrenaturierung - Anlage / Erweiterung von Streuobstwiesen - Verlagerung / Rückbau von Kleingartengrundstücken	ASR 7	Freiraum zwischen Nellingen-Parksiedlung	- Extensivierung landwirtschaftlicher Flächen - Anlage / Erweiterung von Streuobstwiesen - Entseglung - Verlagerung / Rückbau von Kleingartengrundstücken
ASR 2	Junge Hofäcker Bereich Möhringer Weg	- Extensivierung landwirtschaftlicher Flächen - Anlage / Erweiterung von Streuobstwiesen - Verlagerung / Rückbau von Kleingartengrundstücken	ASR 5	südliche Ortsrandlage Ruit	- Extensivierung landwirtschaftlicher Flächen - Anlage / Erweiterung von Streuobstwiesen - Aufwertung der Ortsrandlage	ASR 8	Ortslage Nellingen In den Anlagen Bereich Stadthalle	- Entseglung von Schulhof- und Parkplatzflächen
ASR 3	Ortslage Kernnat Pringsweide	- Entseglung von Schulhof- und Parkplatzflächen	ASR 6	Körsthal / Höfelbach	- Gewässerrenaturierung - Aufwertung gewässernaher Bereiche	ASR 9	Umfeld Krähenbach	- Extensivierung landwirtschaftlicher Flächen - Gewässerrenaturierung - Aufwertung gewässernaher Bereiche - Verlagerung / Rückbau von Kleingartengrundstücken
						ASR 10	Rohrbach / Bernhauser Weg	- Aufwertung gewässernaher Bereiche - Extensivierung landwirtschaftlicher Flächen - Anlage / Erweiterung von Streuobstwiesen
						ASR 11	Mittleres Körsthal / Katzenbach	- Gewässerrenaturierung - Entseglung von Parkplatzflächen - Verlagerung / Rückbau von Kleingartengrundstücken - Extensivierung landwirtschaftlicher Flächen



Natürliche Ertragsfähigkeit

Bodenwerte nach Reichsbodenschätzung

-  Ackerflächen sehr günstig (Bodenzahl >78)
-  Ackerflächen gut bis günstig (Bodenzahl 70-77)
-  Grünland sehr günstig (Grünlandgrundzahl >60)
-  Geltungsbereich



Grundlage:
 Rasterdaten der Topographischen Karte 1:25.000 Baden-Württemberg, Stand: 2000
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)



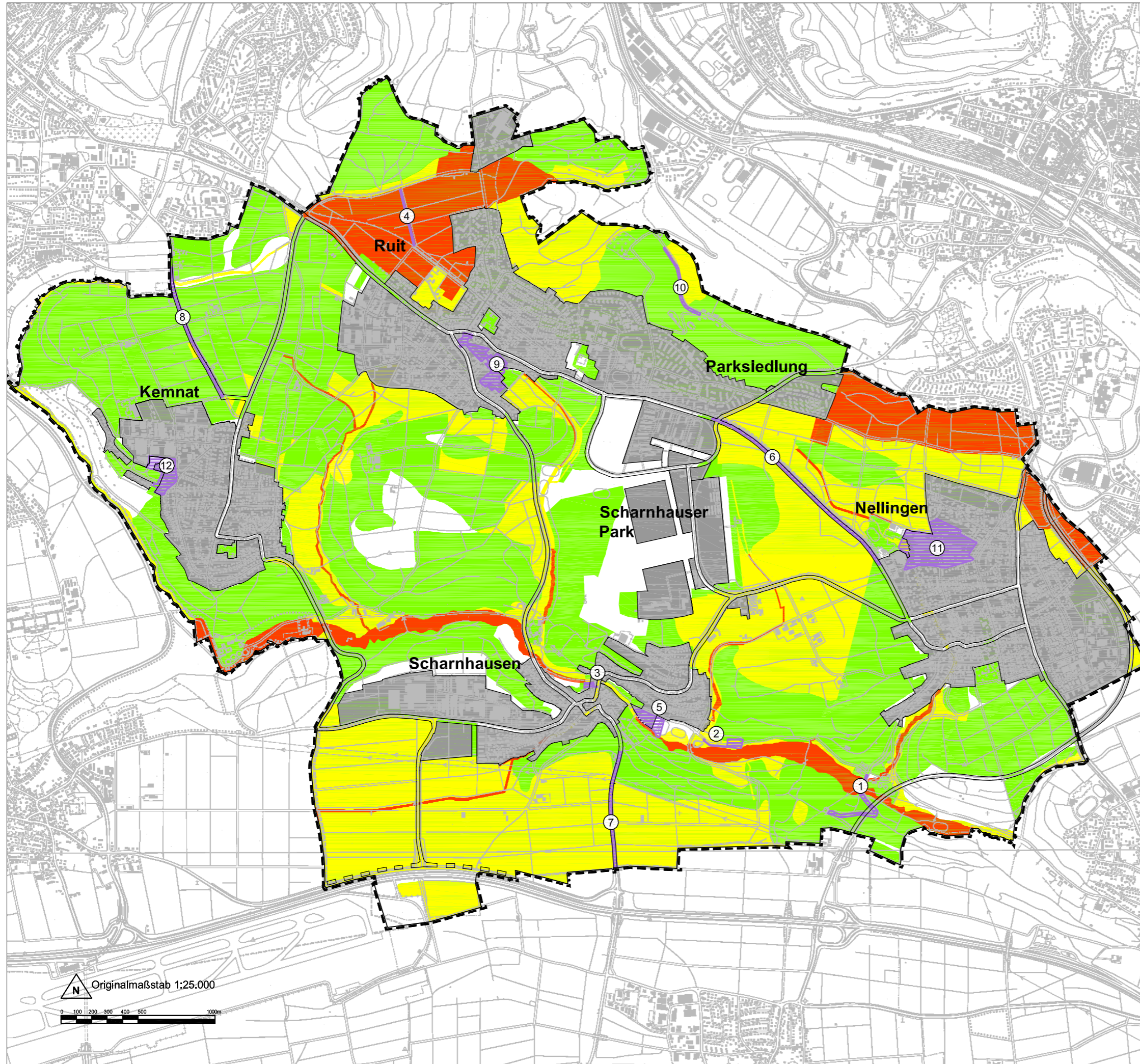
Stadt Ostfildern
 FB III Planung, Baurecht
 Otto - Vatter - Str. 12
 73760 Ostfildern
www.Ostfildern.de

Landschafts- und Umweltplan
 Stadt Ostfildern
 2020

Kap. 3.2 Natürliche Ertragsfähigkeit

November 2005

Maßstab 1 : 25000



Entsiegelungskonzept

Schwerpunktbereiche für Entsiegelung

- Ökologische Schwerpunktbereiche nach Prioritäten**
- Priorität 1 (Vorrangbereich von drei Schutzgütern)
 - Priorität 2 (Vorrangbereich von zwei Schutzgütern)
 - Priorität 3 (Vorrangbereich von einem Schutzgut)
 - kein ökologischer Schwerpunktbereich für Entsiegelung

- Schwerpunktbereiche verfügbarer Flächen**
- Schwerpunktbereich (Priorität nach Lage in ökologischen Schwerpunktbereichen)

- Priorität 1**
- ① Neuhauser Straße
 - ② Ehemalige Kläranlage Scharnhäuser
 - ③ Kleintierzuchtanlage Scharnhäuser
 - ④ Feldweg Ruit
 - ⑤ Scharnhäuser "Parkplatz Körschtalhalle"

- Priorität 2**
- ⑥ Rinnenbachstraße (L 1200)
 - ⑦ Nürtinger Straße (K 1269)
 - ⑧ Sillenbacher Straße (K 1217)
 - ⑨ Ruit "Brühlgärten"
 - ⑩ Feldweg "Domäne Weil"
 - ⑪ Nellingen "In den Anlagen"

- Priorität 3**
- ⑫ Kernat "Pfungstweide"

- Geltungsbereich
- Siedlungsfläche

Grundlage:
 Rasterdaten der Topographischen Karte 1:25.000 Baden-Württemberg, Stand: 2000
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lvs-bw.de)

Entsiegelungskonzept -
 Stadt Ostfildern

Diplomarbeit

Bearbeitung: Alexandra Denner



Landschafts- und Umweltplan
 Stadt Ostfildern
 2020

Kap. 7.8 Entsiegelungskonzept







November 2005

Maßstab 1 : 25000








Infrastruktur Erholung, Landschaftselemente

Bestand und Bewertung

Strukturen mit besonderer Bedeutung für Erholung und Landschaftsbild

-  Schwerpunkte Erholungs-/Freizeitnutzung im Außenbereich
-  Grünfläche
-  Waldfläche
-  Zusammenhängende Streuobstwiese
-  Landschaftsprägende Elemente (Hecken, Alleen etc.)
-  Markante Einzelbäume

Infrastruktur

-  Obst- und Naturlehrpfad
-  Spielplatz, Spielwiese im Außenbereich
-  Haupttrradwege
-  Rundwanderwege
-  Orte mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild (Geologie, Kulturgeschichte etc.)
-  Modellflugplatz
-  Überlandleitungen

Geländeerelief

-  Hangkante, Kuppen, Höhe ü.N.N.
-  Besondere Aussichtssituation
-  Höhenlinien (Abstand 5m)
-  Höhendominantes Bauwerk (Kirchtürme etc.)

Defizite und Konflikte (Numerierung siehe Textteil)

-  Defizite
-  Konflikte
-  Geltungsbereich

Grundlage:
 Rasterdaten der Topographischen Karte 1:25.000 Baden-Württemberg, Stand: 2000
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)



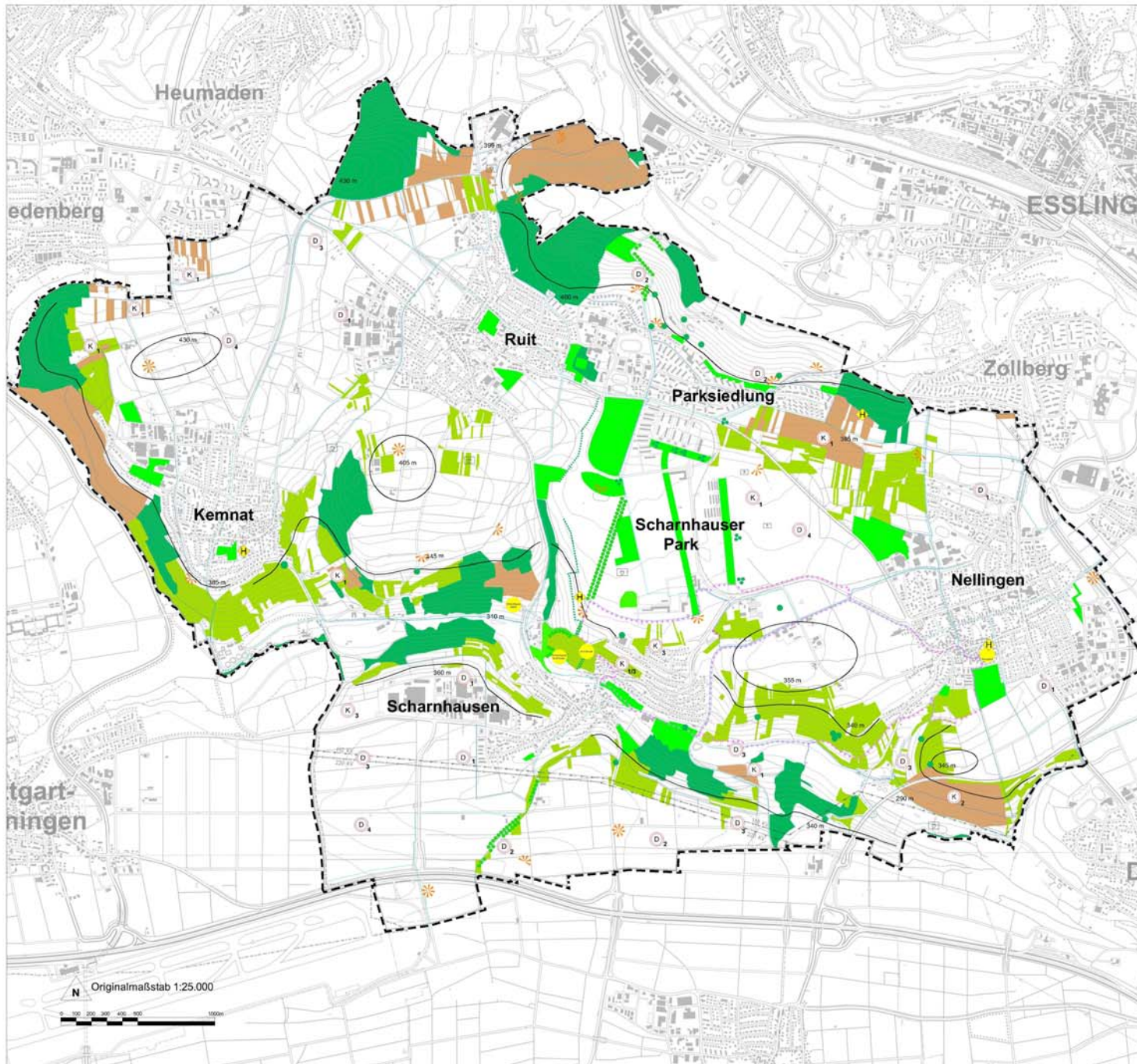
Stadt Ostfildern
 FB III Planung, Baurecht
 Otto - Vatter - Str. 12
 73760 Ostfildern
 www.Ostfildern.de

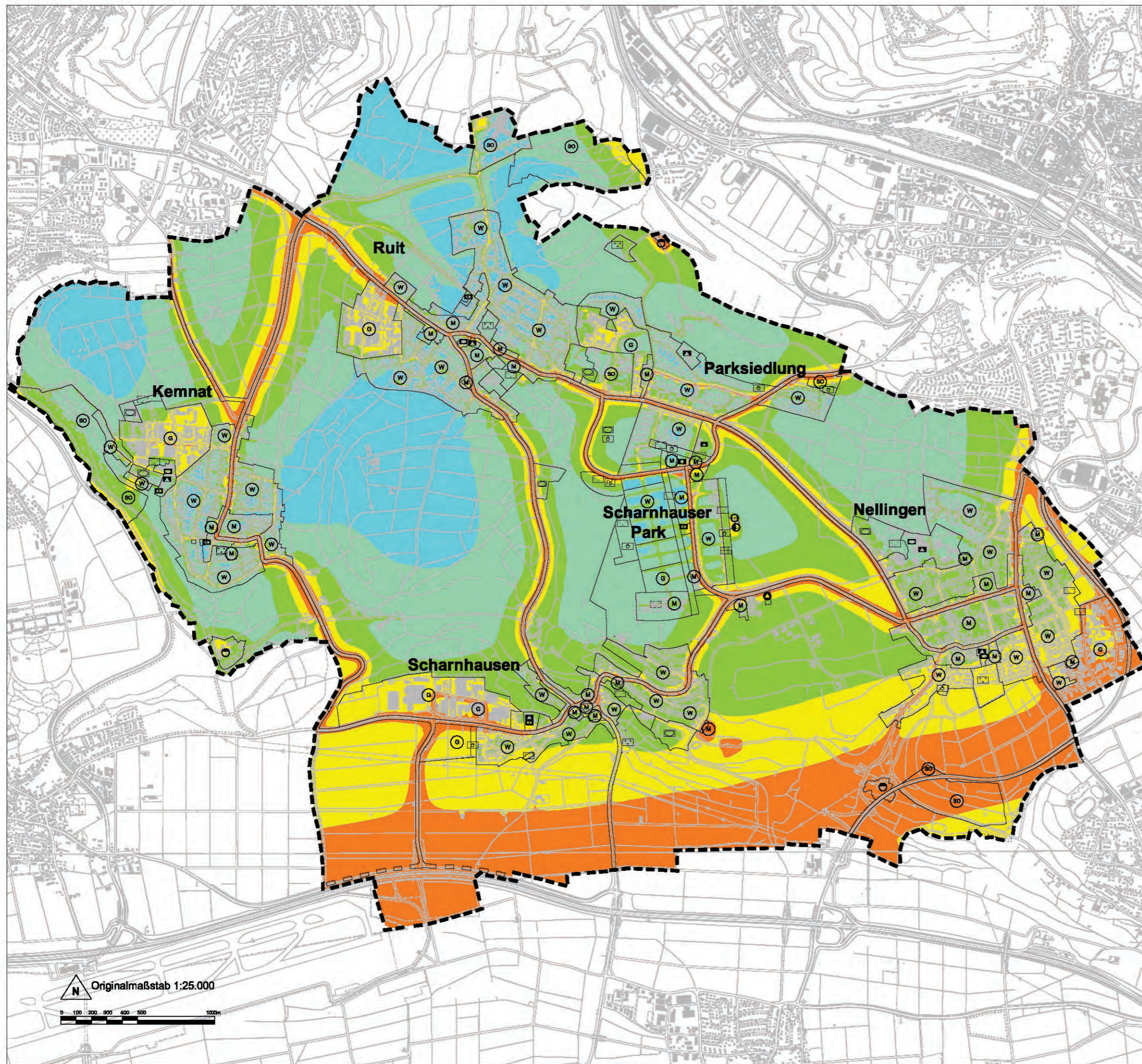
Landschafts- und Umweltplan
 Stadt Ostfildern
 2020

Kap 3.5 Infrastruktur Erholung, Landschaftselemente

November 2005

Maßstab 1 : 25000





Gesamtlärm Nacht (22 - 6 Uhr)

Beurteilungspegel Status quo 2000 nach DIN18005

Pegel in dB(A)

- < 40.0 dB
- 40.0 - 45.0 dB
- 45.0 - 50.0 dB
- 50.0 - 55.0 dB
- > 55.0 dB

Zeichenerklärung

- W Wohngebiet
- M Mischgebiet
- G Gewerbeflächen
- SO Sondergebiet
- KJ Kinder-/Jugendeinrichtung
- SE Soziale Einrichtung
- S Schule
- P Parkanlagen
- F Friedhöfe
- SL Spielanlagen
- SPA Sportanlagen
- DKG Dauerkleingärten
- AK Abwasser/ Kläranlage
- EV Energieversorgung
- A Abfall
- FW Fernwärme
- GB Geltungsbereich

Quelle:
Lärminderungsplanung Filder, Accon GmbH
Grundlage:
Rasterdaten der Topographischen Karte 1:25.000 Baden-Württemberg, Stand: 2000
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)



Stadt Ostfildern
FB III Planung, Baurecht
Otto - Vatter - Str. 12
73760 Ostfildern
www.Ostfildern.de

Landschafts- und Umweltplan Stadt Ostfildern 2020

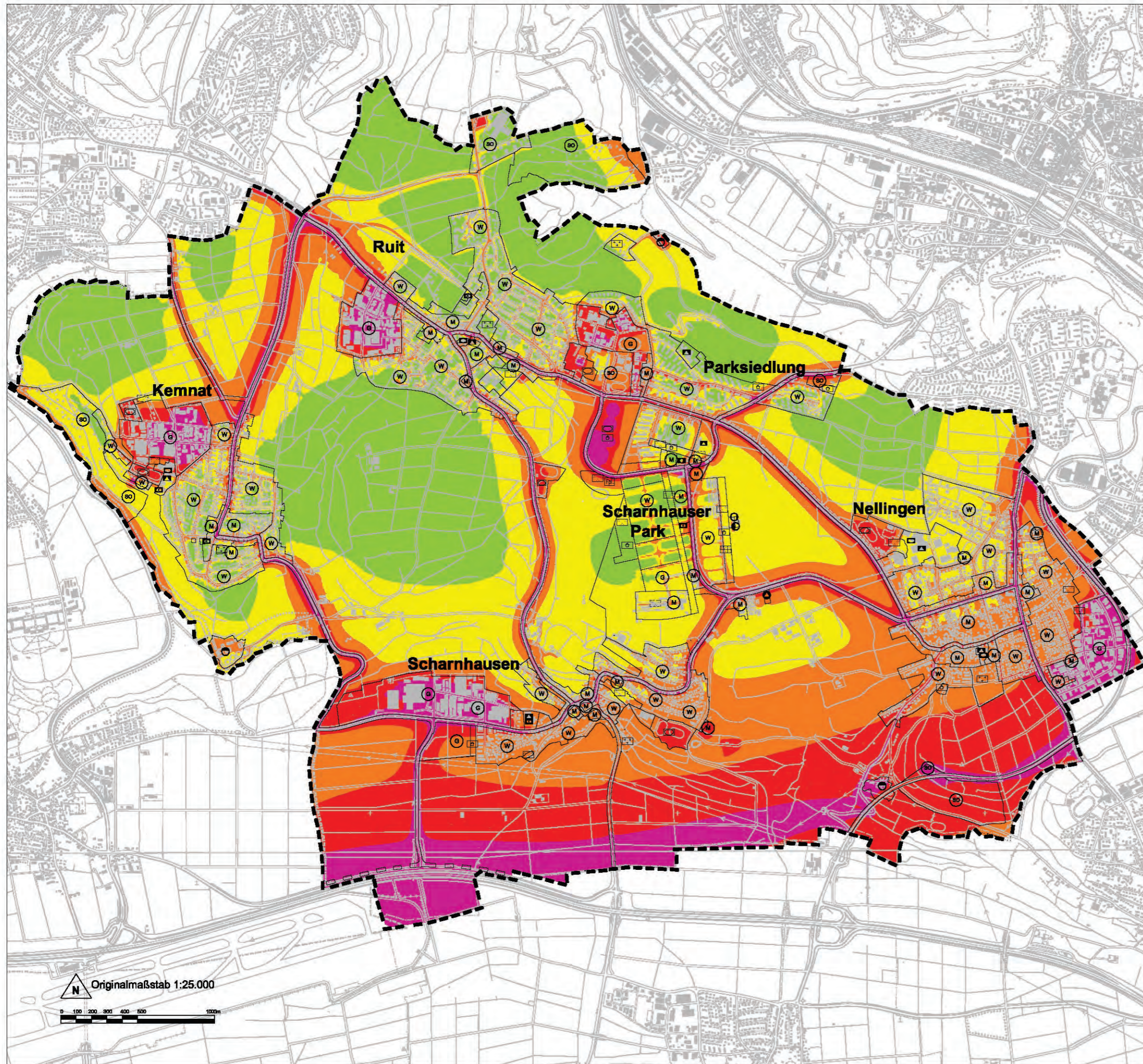
Kap. 3.6.1 Gesamtlärm Nacht (22 - 6 Uhr)

November 2005

Maßstab 1 : 25000

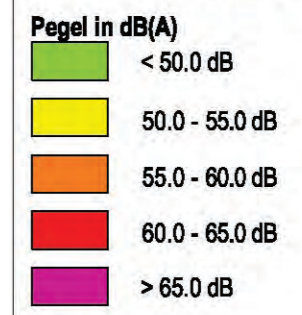
Originalmaßstab 1:25.000





Gesamtlärm Tag (6 - 22 Uhr)

Beurteilungspegel Status quo 2000 nach DIN18005



Zeichenerklärung

- W Wohngebiet
- M Mischgebiet
- G Gewerbeflächen
- SO Sondergebiet
- KJ Kinder-/Jugendeinrichtung
- SE Soziale Einrichtung
- S Schule
- PA Parkanlagen
- FH Friedhöfe
- SL Spielanlagen
- SP Sportanlagen
- DK Dauerkleingärten
- AK Abwasser/ Kläranlage
- EV Energieversorgung
- AB Abfall
- FW Fernwärme
- Geltungsbereich

Quelle:
Lärminderungsplanung Filder, Acczon GmbH
Grundlage:
Rasterdaten der Topographischen Karte 1:25.000 Baden-Württemberg, Stand: 2000
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)



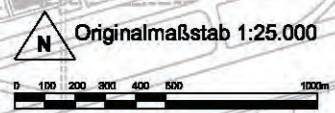
Stadt Ostfildern
FB III Planung, Baurecht
Otto - Vatter - Str. 12
73760 Ostfildern
www.Ostfildern.de

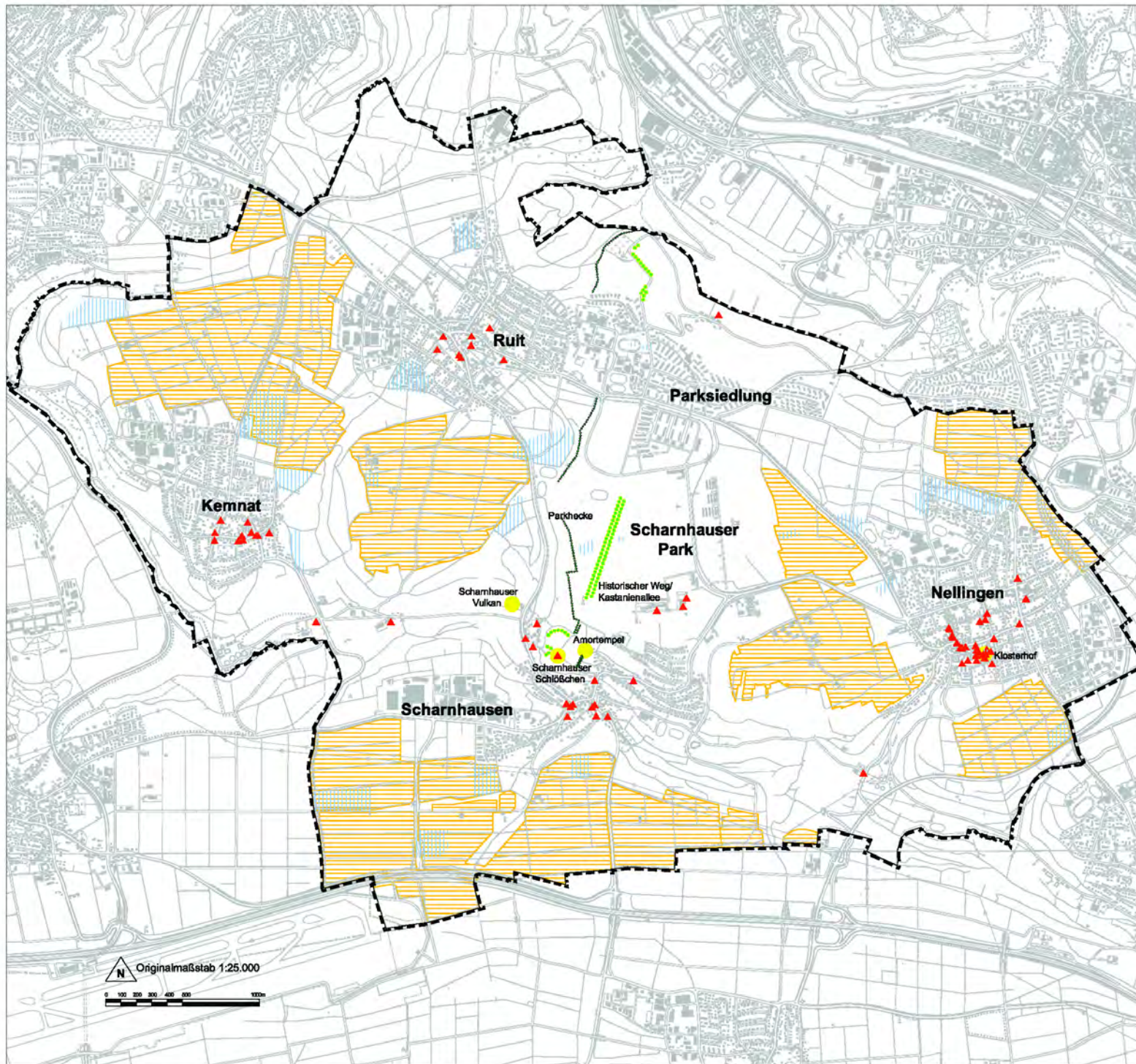
Landschafts- und Umweltplan Stadt Ostfildern 2020

Kap. 3.6.1 Gesamtlärm Tag (6 - 22 Uhr)

November 2005

Maßstab 1 : 25000






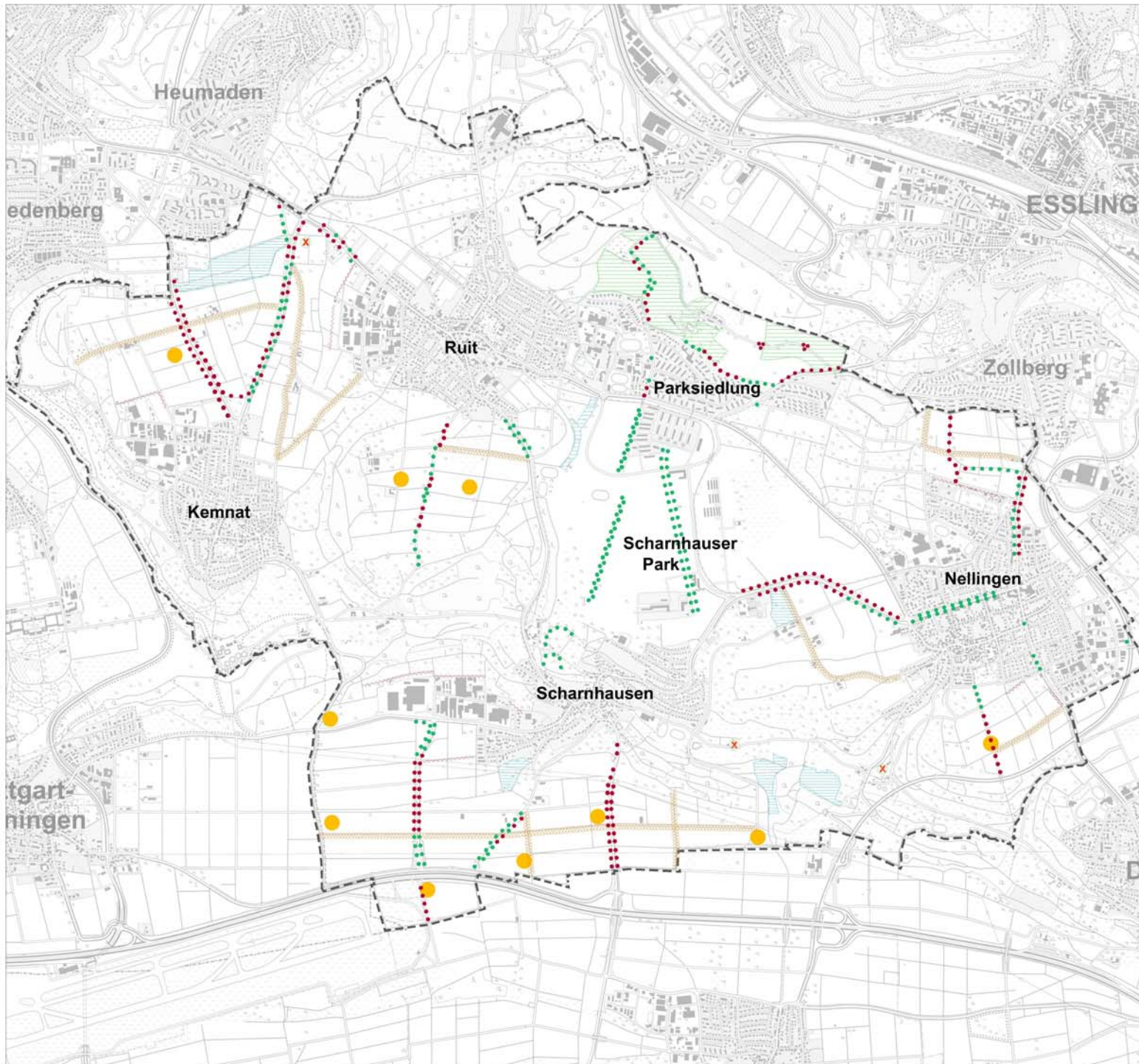
Kultur- und Sachgüter

Bestand

-  Vorrangfläche Landwirtschaft
-  Historische Allee / Weg
-  Besondere Orte (Geologie, Kulturgeschichte)
-  Baudenkmal
-  Bodendenkmal
-  Parkhecke
-  Geltungsbereich





Grundlage:
 Basisdaten der Topographischen Karte 1:25.000 Baden-Württemberg, Stand: 2000
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)

PLANUNG+Umwelt		
Planungsamt Dr. Mircea Roth		
Petra Oelke-Heidrich PD/ST Stuttgart Tel. 07143/9168-22 Fax: 07143/9168-23 E-Mail: planung@ostfildern.de www.ostfildern.de	Birgit Oelke F3/B Planung, Stuttgart Oels - Vetter - Str. 12 72790 Ostfildern www.ostfildern.de	



Maßnahmen

Entwicklungsmaßnahmen

-  Baumreihe, Allee, Hecke (Bestand)
-  Ergänzung, Entwicklung Baumreihe, Allee
-  Entwicklung von Saumbiotopen
-  Neuanlage von Waldrändern / Waldsäumen
-  Ortsrandgestaltung
-  Filderpark: geplante besondere Orte
-  Beseitigung / Einbindung störender Elemente in der Landschaft
-  Extensivierung entlang der Fließgewässer
-  Extensivierung in Talbereichen
-  Grenze des Geltungsbereichs

Weitere Maßnahmen siehe auch:

- Maßnahmenswerpunkte Ausgleichsflächenkonzept
- Visualisierung Körschkonzept (Gewässerentwicklung)
- Entsigelungskonzept

Grundlage:
 Rasterdaten der Topographischen Karte 1:25.000 Baden-Württemberg, Stand: 2000
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)



Stadt Ostfildern

Stadt Ostfildern
 FB III Planung, Baurecht
 Otto - Vatter - Str. 12
 73760 Ostfildern
 www.Ostfildern.de

Landschafts- und Umweltplan
 Stadt Ostfildern
 2020

Maßnahmen

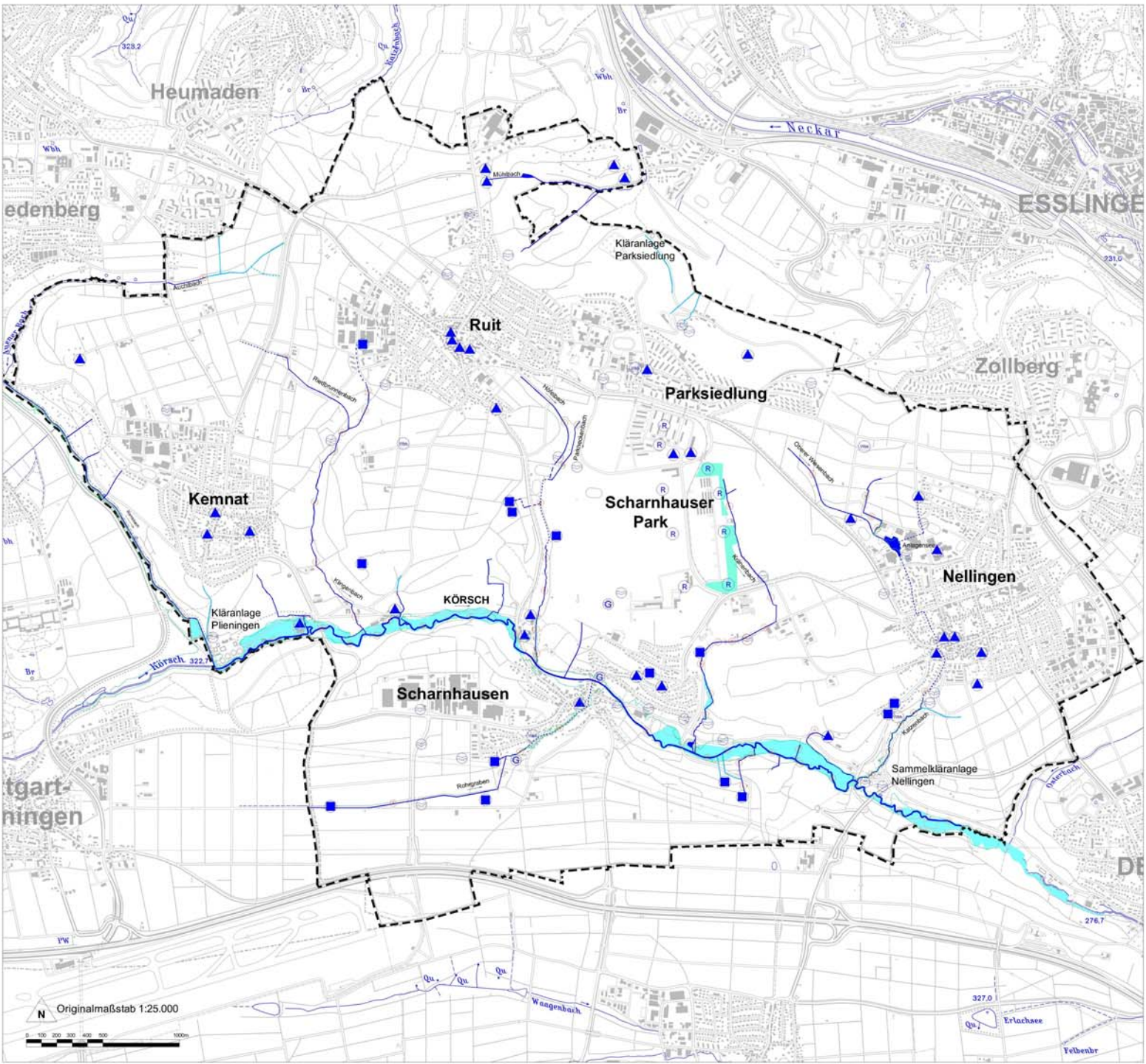
August 2005

Maßstab 1 : 25000

Oberflächengewässer

Bestand und Analyse

-  Fließgewässer
 -  Gräben (temporär wasserführend)
 -  Verlauf unterirdisch, verdolt
 -  Stillgewässer
 -  Brunnen
 -  Quellen
 -  Wasserbehälter
 -  Rückhaltebecken (RÜB, RRB, RKB)
 -  Retentionsflächen
 -  Überschwemmungsgebiet
 -  HQ 100-Linie
 -  Gewässerentwicklungskonzept Körsch
(B=Bestand erhalten, E=Entwicklung, U=Umbau, s. auch Visualisierung Körschkonzept)
-
-  Geltungsbereich



Grundlage:
 Rasterdaten der Topographischen Karte 1:25.000 Baden-Württemberg, Stand: 2000
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)




Stadt Ostfildern
 FB III Planung, Baurecht
 Otto - Vatter - Str. 12
 73760 Ostfildern
 www.Ostfildern.de

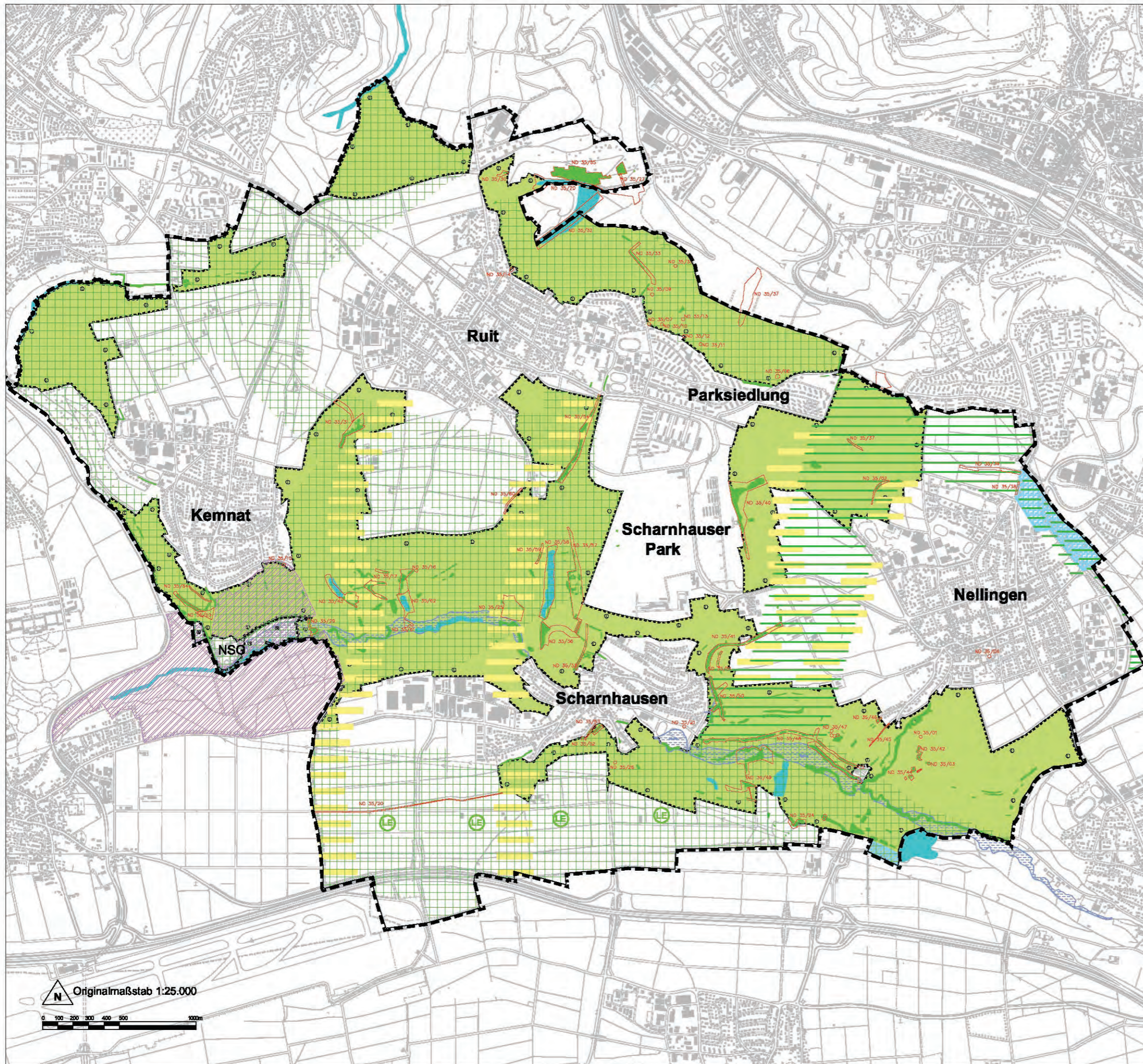
Landschafts- und Umweltplan
 Stadt Ostfildern
 2020

Kap. 3.3.1 Oberflächengewässer














November 2005

Maßstab 1 : 25.000

Originalmaßstab 1:25.000




Schutzgebiete und geschützte Biotope

- Schutzgebiete**
-  FFH-Gebiet
 -  Naturschutzgebiet (§ 21 NatSchG)
 -  Landschaftsschutzgebiet (§ 22 NatSchG)
 -  Wasserschutzgebiet
 -  Überschwemmungsgebiet
 -  Naturdenkmale (§ 24 NatSchG)
 -  Waldbiotop (§ 30a LWaldG)
 -  Besonders geschützte Biotop (§ 24a NatSchG)
 -  Regionaler Grünzug
(Regionalplan Pl.S. 3.1.1)
 -  Regionale Grünzäsur
(Regionalplan Pl.S. 3.1.2)
 -  Schwerpunktbereich für Landschaftsentwicklung
(Regionalplan Pl.S. 3.1.3)
 -  Filderpark: Kernfläche
(Konzept Filderpark, nachrichtlich)
 -  Geltungsbereich

Grundlage:
 Basisdaten der Topographischen Karte 1:25.000 Baden-Württemberg, Stand: 2000
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)



Stadt Ostfildern
 FB III Planung, Baurecht
 Otto - Vatter - Str. 12
 73760 Ostfildern
 www.Ostfildern.de

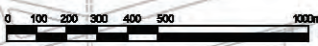
Landschafts- und Umweltplan Stadt Ostfildern 2020

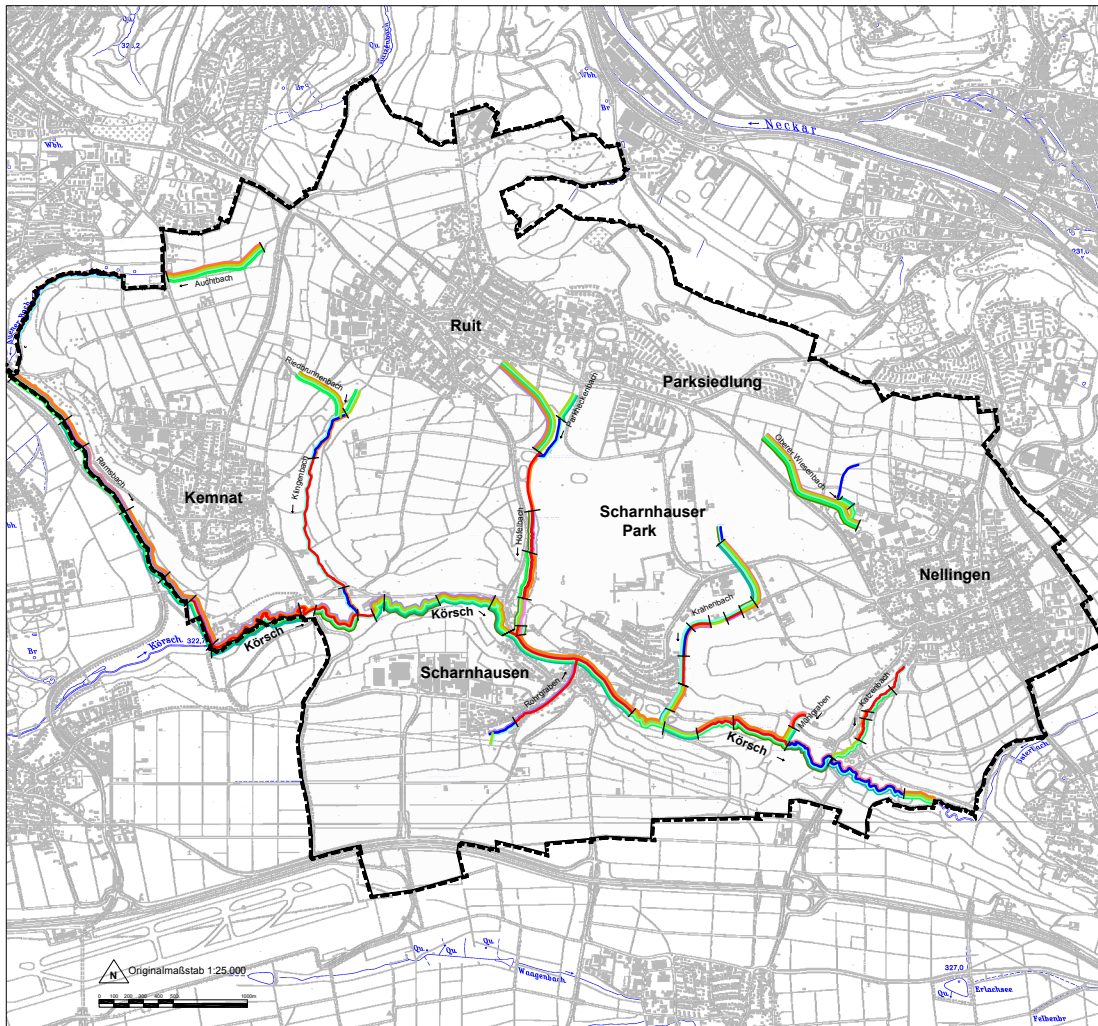
Kap. 4.9 Schutzgebiete und geschützte Biotop

November 2005

Maßstab 1 : 25000

Originalmaßstab 1:25.000





Visualisierung Körorschkonzept

Maßnahmenkategorie

- Umbau
- Entwicklung
- Erhalt

Maßnahmentyp

- SB+UB = Sohlfestigung entfernen
UB= Uferbefestigung entfernen
- D= Durchgängigkeit wieder herstellen
V= Verdolung entfernen
Q= Öffnen von abgeteilteten und gefähten Quellen
- i= Gewässerparallele Infrastrukturelemente
- B= Breitenvarianz erhöhen, Herstellen eines naturnahen Abflussprofils, Verbesserung der Linienführung
- R+s= R= Gewässerrandstreifen (>5m) anlegen, unterhalten
S= Gewässerrandstreifen (<5m) anlegen, unterhalten
- G= Standortfremde Gehölze entfernen, standortgerechte Gehölze einbringen, Gehölzpflege
- E= Eigendynamik und Strukturelemente fördern
- NG+s= NG= Nutzungsextenсивierung, Entwicklungsziel Grünland
NW= Nutzungsextenсивierung, Entwicklungsziel Wald

- Geltungsbereich

Quelle:
Rahmngewässerentwicklungsplan Körorsch
Kniel Ostfildern

Grundlage:
Rasterdaten der Topographischen Karte 1:25.000 Baden-Württemberg, Stand: 2000
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lvl-bw.de)

Planungspartner:
Landschaftsarchitektur + Design

Prof. Brigitta Schreiber
Tina Schreiber
Landschaftsarchitekten
Ordn.-Nr. 2006/10-12
72383 Ostfildern

Stadt Ostfildern
Stadt Ostfildern
72383 Ploching, Baden-Württemberg
Ordn.-Nr. 2006/10-12
72383 Ostfildern
www.ostfildern.de

Landschafts- und Umweltplan
Stadt Ostfildern
2020

Kap 7.7 Visualisierung Körorschkonzept

Juli 1999 / November 2005

Maßstab 1 : 25000