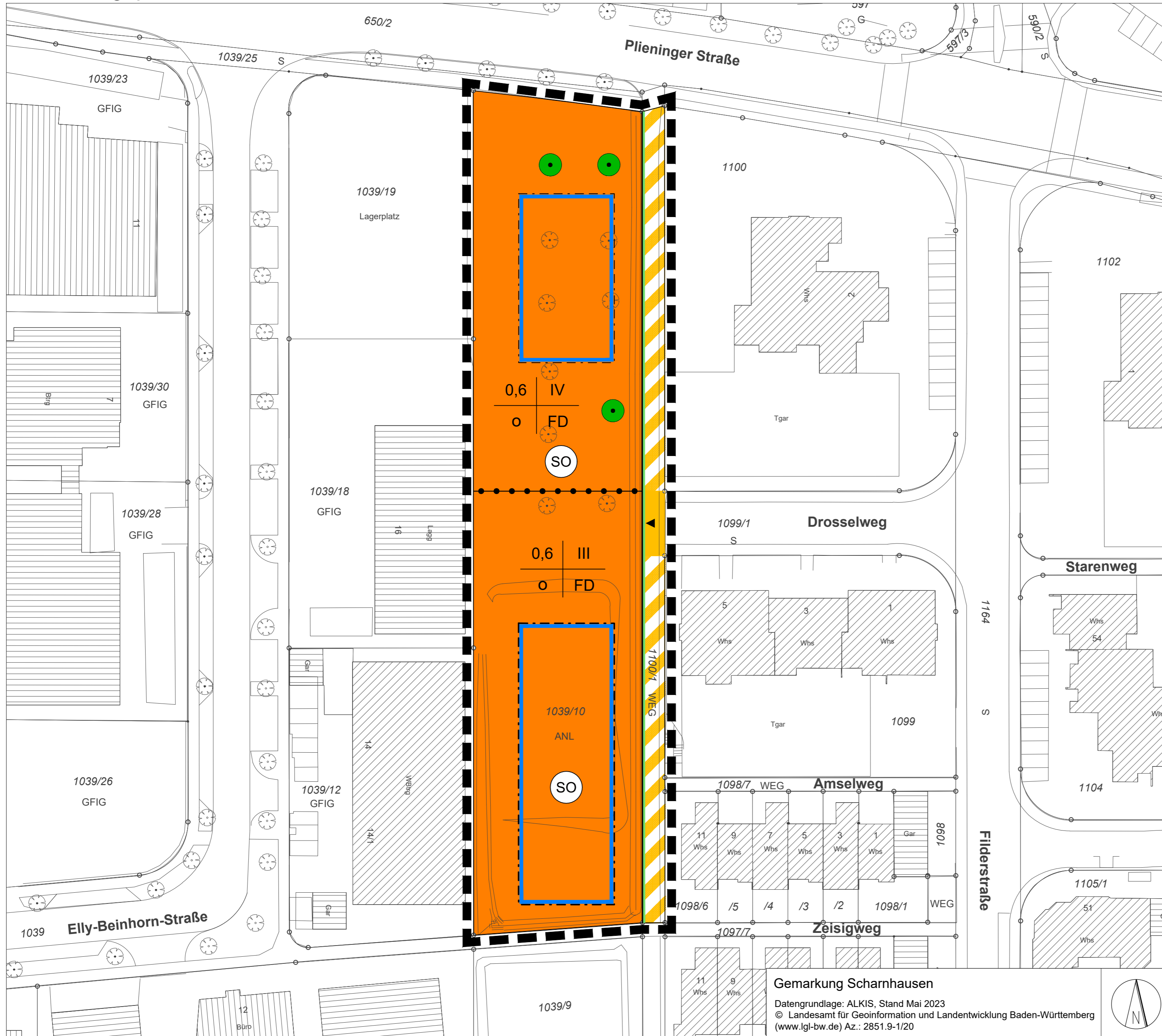
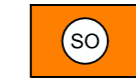
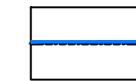


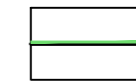

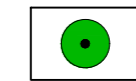




Bebauungsplan "Wittumäcker / Drosselweg"

Bebauungsplanentwurf, M 1:500



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
 Sondergebiet für Unterkünfte für Flüchtlinge und Asylbegehrende (§ 11 Abs.2 BauNVO)
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)
 Baugrenze
 - 4. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentlicher Geh- und Radweg
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Einfahrt
 - 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - 6. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- | Füllschema der Nutzungsschablone | |
|----------------------------------|--|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) |
| Bauweise | Dachform |

Gemarkung Scharnhausen
 Datengrundlage: ALKIS, Stand Mai 2023
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg
 (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20

