

Bebauungsplan "Südlich der Kaiserstraße Teil 5"

Bebauungsplanentwurf M 1:1000

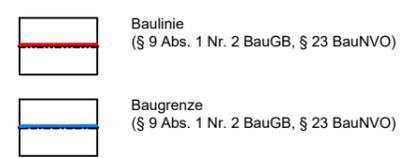
Anlage 01 zur Vorlage 083/2024



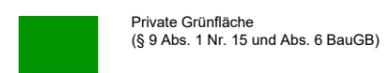
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



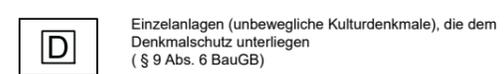
3. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)



6. Sonstige Planzeichen



Füllschema der Nutzungsschablone

| Gebietstyp m. Nummer | Bauweise |
|----------------------|-------------------------|
| | Dachform u. Dachneigung |

Gemarkung Nellingen
Datengrundlage: ALKIS, Stand April 2023
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg
(www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20

