

# Planzeichenerklärung - "Ob der Halde - 1. Änderung"

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baulinie

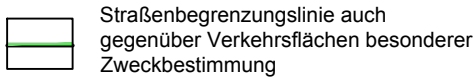


Baugrenze

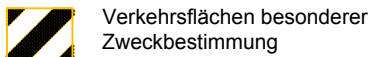
## 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

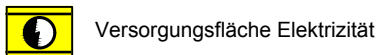


Öffentliche Parkfläche

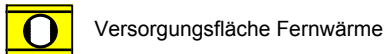


Einfahrt

## 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Versorgungsfläche Elektrizität



Versorgungsfläche Fernwärme

## 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Spielplatz

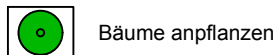


Verkehrsgrün

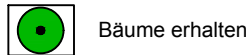


Öffentliche Grünfläche

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB))

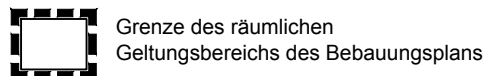


Bäume anpflanzen

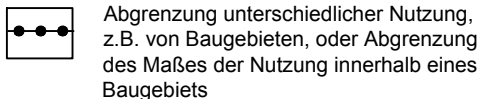


Bäume erhalten

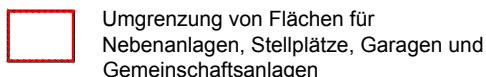
## 7. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



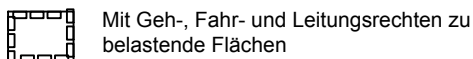
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

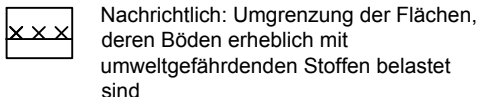


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

## 8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)



Nachrichtlich: Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind