

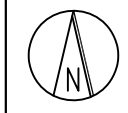
# Bebauungsplan "Nördlich der Kaiserstraße Teil 2"

## Bebauungsplanentwurf

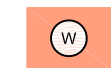
Anlage 1 zur Vorlage 018/2024



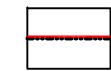
Gemarkung Nellingen  
 Datengrundlage: ALKIS, Stand April 2023  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg  
 (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20




### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)


 Wohnbauflächen  
 (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

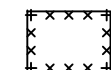
 Baulinie  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

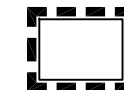
 Baugrenze  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

### 3. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Private Grünfläche  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

### 4. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit  
 umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
 (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietstyp n. Nummer | Bauweise  
 Traufhöhe als Höchstmaß | Dachform u. Dachneigung